

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 05.08.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Ivi Kalmet avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Korteriomand registriosa nr 2672235, elamumaa 100%, Jõgeva maakond, Põltsamaa vald, Pisisaare küla, Kase tee 3. 5633 m². 769/10719 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 4, mille üldpind on 76,90 m². Müüdav korter on 4-toaline, sissepääsu korrus 2. Korteri vajab kapitaalremonti. Korteri on ühendatud elektrivõrku ning tsentraalse vee- ja kanalisatsioonisüsteemiga. Korteri on eemaldatud mõned vaheseinad ning eemaldatud seintelt radiaatorid. Registriosa III jaos on keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Ivi Kalmet kasuks. 28.01.2025 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 29.01.2025. Käsutamise keelumärke kustutatakse pärast õnnestunud enampakkumist.

Alghind: 4 800 euro(t).

Omanik: Laagus Aare (isikukood 38811026015)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=91764> ning tasuda tagatisraha 480 eurot Ivi Kalmet arveldusarvele nr EE501010010124155015 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 26.08.2025 10:00 oksjonil ID91764 osalemise eest. Kinnisvara: Kase tee 3-4, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 26.08.2025 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 05.08.2025 kell 14:00 ja lõpeb 26.08.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 26.08.2025 kell 12:00 ja lõpeb 03.09.2025 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumine müüdaval kinnistul.

Menetluse nr: 047/2013/974

Kohtutäitur Ivi Kalmet
Õpetaja 9a Tartu 51003
Telefon: 7721252
E-post: Ivi.Kalmet@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
kohtutäituri abi PIRET MUINAST
E-post: piret.muinast@taituriabi.just.ee

Teadaande number 2488811