

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 05.08.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Natalja Malahhova avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 2507609 kantud korteriomand katastritunnusega 51102:001:0079, Elamumaa 100%, Ida-Viru maakond, Narva linn, Kangelaste prospekt 12a-94, 2-toaline korter, 2.korrus, üldpind on 49,20 m<sup>2</sup>

Keelumärke käsutamise keelamiseks kohtutäitur Natalja Malahhova kasuks.  
Hüpoteegid - puuduvad

Peale edukat enampakkumist kuulub keelumärke kustutamisele.

Ostja omandab kohustustest vaba korteri.

Alghind: 18 000 euro(t).

Omanik: NINA ZHITNIK (isikukood 44601013763)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=91768> ning tasuda tagatisraha 1 800 eurot Natalja Malahhova arveldusarvele nr EE591010010140992016 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 28.08.2025 14:00 oksjonil ID91768 osalemise eest. Kinnisvara: Kangelaste prospekt 12a, Narva linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 28.08.2025 kell 14:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 05.08.2025 kell 15:00 ja lõpeb 28.08.2025 kell 14:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 29.08.2025 kell 09:00 ja lõpeb 04.09.2025 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel

enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

**VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO**

Varaga tutvumiseks palume võtta ühendust kohtutäitur Natalja Malahhova bürooga.  
Menetluse nr: 042/2025/460

Kohtutäitur Natalja Malahhova  
Rakvere 17, 41533 Jõhvi  
Telefon: 3356868  
E-post: Natalja.Malahhova@taitur.just.ee

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:  
kohtutäituri assistent NATALIA LIBA  
Telefon: 3356868  
E-post: natalia.liba@taituriabi.just.ee

Teadaaande number 2488953