

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 07.08.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Anne Böckler avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Müüa eluruum nr 7 (50,00 m²) aadressil Valga maakond, Valga vald, Tsirguliina alevik, Valga mnt 8. Kinnistusraamatu andmed: kinnisasi on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 2311640.

Esimesse jakku on kande nr 1 all sisse kantud katastritunnus 82005:001:2020, sihtotstarve elamumaa 100%, Valga maakond, Valga vald, Tsirguliina alevik, Valga mnt 8. Pindala on 4524,0 m². 500/4083 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 7, mille üldpind on 50,00 m² ja mille tähistus plaanil on 7. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 2311040, 2311140, 2311240, 2311340, 2311440, 2311540, 2311740.

Teises jaos on omanikuna sisse kantud Anna-Triin Helve (isikukood 60205292770).

Kolmandas jaos on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Aktiva Finance Group OÜ (registrikood 10746479), kohtutäitur Anne Böckler (isikukood 46711062724) kasuks.

Neljandasse jakku on sisse kantud hüpoteek summas 4 000,00 eurot Irene Ploom (isikukood 45108235717) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 29.10.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 3.11.2021.

Korteri valdaja sõnul on korteris küttekoldeks pliit, mida kütta ei tohi (akt puudub). Tormiga sai kahjustada kortermaja korsten. Korter asub teisel korrusel, katuse konstruktsioon ei ole täielik ja märgade ilmade korral võib tekkida veekahjustus.

Pärast korteriomandi müümist elektroonilisel enampakkumisel käsutamise keelumärge kustutatakse.

Hüpoteek jääb kinnisasja edasi koormama. Hüpoteegipidaja kinnitusel on hüpoteegiga tagatud nõude jääk 1500 eurot.

Alghind: 2 000 euro(t).

Omanik: Anna-Triin Helve (isikukood 60205292770)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=91847> ning tasuda tagatisraha 200 eurot Anne Böckler arveldusarvele nr EE051010010124431014 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 28.08.2025 11:00 oksjonil ID91847 osalemise eest. Kinnisvara: Valga mnt 8, Valga vald, Valga maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 28.08.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 07.08.2025 kell 16:00 ja lõpeb 28.08.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 28.08.2025 kell 13:00 ja lõpeb 04.09.2025 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on

15 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Vara tegelik seisukord ja võimalikud puudused ei ole kohtutäiturile teada. Vara ülevaatus spetsialistide poolt ei ole teostatud. Asja müümisel täitemenetluses ei vastuta kohtutäitur müüdud asja puuduste eest.

Rohkem informatsiooni kohtutäitur Anne Böckleri büroost või e-maililt
Menetluse nr: 182/2024/2519

Kohtutäitur Anne Böckler
Õpetaja 9a, 51003 Tartu
Telefon: 7420486
E-post: Anne.Bockler@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
kohtutäituri assistent TAMUR VIIDALEPP
Telefon: 7420486
E-post: tamur.viidlepp@taitur.net

Teadaande number 2490349