

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 08.08.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Reet Rosenthal avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr. 468540 kantud kinnistu PÄRNA mis registriosas I jao andmete kohaselt koosneb katastriüksusest katastritunnusega 79402:001:0003, elumumaa 100%, Valga maakond, Otepää vald, Kääriku küla, Pärna, pindala 5535,0 m². II jakku on omanikuna sisse kantud APW Varahaldus OÜ (registrikood 12392465). III jaos on kande nr 5 all keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks AS Go Group (registrikood 11071150), kohtutäitur Reet Rosenthal kasuks. 17.09.2024 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 24.09.2024; kande nr 6 all on keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Reet Rosenthal, Wipestrex Kinnisvaraarendus OÜ (registrikood 12309984) kasuks. 08.07.2025 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 21.07.2025. IV jaos on kande nr 1 all hüpoteek summas 1 750 000,00 krooni kõrvalnõuetega 240 000,00 krooni ja intressimääraga 18 protsenti OÜ Giga Investeeringud (registrikood 11990388) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Intressimäär (18) % aastas lugedes aasta alguseks 20.juuli 2001. Sisse kantud 07.11.2001. 26.06.2025 kinnistamisavalduse alusel muudetud 27.06.2025; kande nr 2 all on hüpoteek summas 800 000,00 krooni OÜ Giga Investeeringud (registrikood 11990388) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Sisse kantud 25.03.2008. 26.06.2025 kinnistamisavalduse alusel muudetud 27.06.2025; kande nr 3 all on hüpoteek summas 150 000,00 eurot Wipestrex Kinnisvaraarendus OÜ (registrikood 12309984) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Sisse kantud 22.02.2013. 1.09.2021 kinnistamisavalduse alusel muudetud 7.09.2021; kande nr 4 all on hüpoteek summas 120 000,00 eurot OÜ Saguna (registrikood 12116021) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 11.02.2015 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 16.02.2015; kande nr 5 all on kohtulik hüpoteek summas 142 121,99 eurot AS Go Group (registrikood 11071150) kasuks. 25.03.2015 kohtumääruse alusel sisse kantud 27.03.2015.

Ehitisregistri andmeil asuvad katastriüksusel:

- ühekorruseline suvila (ehitisregistri kood 111020687), ehitisealune pind 55,0 m², suletud netopind 70,5 m², eluruum on 3-toaline hooneosa pinnaga 40,2 m², esmase kasutuselevõtu aasta 1911 (oletuslik);
- ühekorruseline kuur (ehitisregistri kood 111020688), ehitisealune pind 19,0 m², suletud netopind 17,1 m²;
- ühekorruseline abihoone (ehitisregistri kood 120273413), ehitisealune pind 60,0 m², suletud netopind 59,0 m² esmase kasutuselevõtu aasta 2004.

Ehitisregistri andmed on informatiivsed.

Suvilat köetakse õhksoojuspumbaga. Kinnistul asub ka salvkaev.

1. ja 2. jrk hüpoteegipidaja OÜ Giga Investeeringud on teatanud, et hüpoteegiga tagatud nõude summa koos kõrvalnõuetega on 05.08.2025 seisuga 303771,75 eurot (nimetatud summa ei ole lõplik ning võib ajas muutuda.) 3. jrk hüpoteegipidaja Wipestrex Kinnisvaraarendus OÜ on täitmisele esitanud hüpoteegiga tagatud nõude summas 150 000 eurot; 5. jrk hüpoteegipidaja on esitanud täitmisele kohtuliku hüpoteegiga tagatud nõude summas 142121,99 eurot.

Enampakkumine toimub 3. ja 5. järjekoha hüpoteegi realiseerimiseks. Pärast edukat enampakkumist ja kinnisasja müümisel keelumärked ning 3., 4. ja 5. järjekoha hüpoteegid kustutatakse. 1. ja 2. järjekoha hüpoteegid jäävad püsima.

Kinnistul asub kaitstav loodusobjekt.

Alghind: 124 100 euro(t). HÜPOTEEKIDEGA! (lisandub riigilõiv omanikukande muutmise eest)

Omanik: APW Varahaldus oü (registrikood: [12392465](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=91778> ning tasuda tagatistrahaga 5 000 eurot Reet Rosenthal arveldusarvele nr EE481010010124609011 (SEB). Makseselgitus: „Tagatistrahaga 29.08.2025 14:00 oksjonil ID91778 osalemise eest. Kinnisvara: Pärna, Otepää vald, Valga maakond“. Tagatistrahaga loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrahaga peab olema laekunud hiljemalt 29.08.2025 kell 14:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrahaga arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 08.08.2025 kell 16:00 ja lõpeb 29.08.2025 kell 14:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatistrahaga on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 29.08.2025 kell 15:00 ja lõpeb 05.09.2025 kell 15:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendav info, sh müüdava vara, tutvumise aja ja koha kohta, tel 7 427702 või reet.rosenthal@taitur.just.ee.

Menetluse nr: 186/2024/535

Kohtutäitur Reet Rosenthal

Õpetaja 9, 51003 Tartu

Telefon: 7427702

E-post: Reet.Rosenthal@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäitur REET ROSENTHAL

Telefon: 7427702

E-post: Reet.Rosenthal@taitur.just.ee

Teadaande number 2490972