

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 11.08.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriosas nr 5267703 kantud kinnisasja asukohaga Kesk tn 41a, Tartu linn.

Kinnistul üldpinnaga 397 m² asub 1-korruselise elamu (suletud netopind 84,1 m², ehitisregistri kood 104041804).

Eluruumide põrandad on kaetud laminaat parketi ja vaipkattega, seinad on kaetud tapeetkattega ja seinavärviga. Koridori põrand on kaetud keraamilise plaadiga ja seinad tapeetkattega. Pesuruumi põrand ja seinad on kaetud keraamilise plaadiga. Esimese korruse ruumid vajavad lõppviimistlust. Elamu viilkatuse all on välja ehitatud magamistoad. Eluruumide seisukord on rahuldav.

Vee- ja kanalisatsiooni varustus on tsentraalne. Elamul on tsentraalne küte, lisaks paigaldatud isiklik katel, mida saab vajadusel kasutada. Ca 3 a tagasi on vahetatud elektri juhtmed ja torustik. Elektrivõimsus 16A, 3-faasiline ühendus. Hoonel on vahetatud katusekate (plekk - katus) ning osaliselt uued puitraamid pakettaknad. Fassaad on soojustatud pur vahuga. Hoone koosseisu kuulub kanaliga garaaž (isiklik katel garaažis) ja saun. Ehitisregistris on andmed puudulikud.

Kinnistusraamatu kanded:

II jaos:

kande 2 all on sisse kantud ühisomanikud Elis Viikna (isikukood 38610062720), Juhan Viikna (isikukood 38710032712)

III jaos:

kande 3 all on sisse kantud keelumärke Revensen OÜ (registrikood 16625699) kasuks

IV jaos:

kande 1 all on sisse kantud hüpoteek summas 52 000,00 eurot Revensen OÜ (registrikood 16625699) kasuks.

Pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärke ja hüpoteegikanne kustutatakse.

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Alghind: 127 000 euro(t).

Omanik: ELIS VIIKNA (isikukood 38610062720); JUHAN VIIKNA (isikukood 38710032712)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=91883> ning tasuda tagatisraha 12 700 eurot Oksana Kutšmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 2.09.2025 11:00 oksjonil ID91883 osalemise eest. Kinnisvara: Tartu linn, Kesk tn 41a, Tartu linn, Tartu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 02.09.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele

tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 11.08.2025 kell 14:00 ja lõpeb 02.09.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatist on tasunud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 02.09.2025 kell 12:00 ja lõpeb 09.09.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: Marianne Ausen: tel 7828125; e-post: marianne.ausen@tartutaitur.ee.

Menetluse nr: 084/2024/7936

Kohtutäitur Oksana Kutšmei

Ülikooli tn 2, 51003 Tartu

Telefon: 7828110

E-post: info@tartutaitur.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Avaldaja MARIANNE AUSEN

Telefon: 7828125

E-post: marianne.ausen@tartutaitur.ee

Teadaande number 2491434