

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 12.08.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriosa nr 723740 kantud kinnisasi, mis asub aadressil RITSI 1, Ritsi, Lauküla, Otepää vald, Valga maakond. Kinnistu reg.nr. 723740 on elamumaa 100%. Kinnisasja pindala on 2,29 ha. Kinnisasjal asub üksikelamu, saun, ait, laut, küün. Elamu (EHR 111022589) seisukord on hea. Elamu suletud netopind on 82,7 m². Hoone on ühekorruseline ilma keldrita viilkatusega üksikelamu, milles paiknevad esik/koridor, köök, 3 tuba ning wc-duširuum. Köök ja toad paiknevad ringplaneeringus. Saun (EHR 111022590) - pindala 14m², seisukord rahuldav. Ait (EHR 111022591) - pindala 43,7 m², seisukord rahuldav. Laut (EHR 111022592) - pindala 32,9 m², seisukord rahuldav. Küün (EHR 111022593) - pindala 41,3 m², seisukord rahuldav. Elektrivarustus: peakaitse 3x 50A. Veevarustus lokaalne (salvkaev, ühendust elamus olemas). Kanalisatsioon lokaalne (septik, imbväljak). Soojaveevarustus: elektriboiler. Küttesüsteem: ahikütte (pliid, ahi) (küttekolded on omaniku sõnul hooldatud ja töökorras). Sanitaarruumis on elektripõrandaküte.

Kinnisasjale puudub juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt.

Kinnisasja kinnistusraamatu kanded:

Kinnisasja registriosa II jaos:

kande 3 all on sisse kantud omanikuna Raivo Vill (isikukood 3831229xxxx)

Kinnisasja registriosa III jaos:

kande 5 all on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Hüpoteeklaen AS (registrikood 11663703) kasuks.

Kinnisasja registriosa IV jaos:

kande 1 all on sisse kantud hüpoteek summas 35 800,00 eurot Hüpoteeklaen AS (registrikood 11663703) kasuks.

kande 2 all on sisse kantud hüpoteek summas 15 000,00 eurot Hüpoteeklaen AS (registrikood 11663703) kasuks.

kande 3 all on sisse kantud hüpoteek summas 15 200,00 eurot Hüpoteeklaen AS (registrikood 11663703) kasuks.

Pärast kinnisasja müümist enampakkumisel keelumärge ja hüpoteegid kustutakse.

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Alghind: 58 700 euro(t).

Omanik: Raivo Vill (isikukood 38312295733)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=91901> ning tasuda tagatisraha 5 870 eurot Oksana Kutshmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „ID91901 tagatisraha 084/2024/3781“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 15.09.2025 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele

tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 12.08.2025 kell 09:30 ja lõpeb 15.09.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatistrahva on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 15.09.2025 kell 11:00 ja lõpeb 22.09.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: haldur: Tatjana Baranova: tel 7828122; e-post: tatjana.baranova@tartutaitur.ee. Kinnisasjaga tutvumine toimub eelnevalt kokkulepitud ajal kinnisasja asukohas.

Menetluse nr: 084/2024/3781

Kohtutäitur Oksana Kutšmei

Ülikooli tn 2, 51003 Tartu

Telefon: 7828110

E-post: info@tartutaitur.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

täitemenetluse haldur TATJANA BARANOVA

Telefon: 7828122

E-post: tatjana.baranova@tartutaitur.ee

Teadaande number 2491770