

Pankrotimenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 12.08.2025

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Janere Trade OÜ (pankrotis) (registrikood: [16994764](#)) pankrotihaldur Indrek Lepsoo avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Janere Trade OÜ (pankrotis) Tartu kaupluse varud tervikvarana (v.a kaupluse mööbel ja sisustus). Laoprogrammi järgi on kaupa omahinnas 63 096,83 eurot.

Enampakkumisel müüdava vara nimekiri on lisatud enampakkumise teatele.

Vara müüakse üleandmise hetke seisukorras tervikuna (as is) ning pankrotihaldur ei anna vara osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatisi ning ei vastuta võimalike puuduste eest sõltumata sellest, kas vastavad puudused on enampakkumisel osalejatele avaldatud. Enampakkumisele registreerumisega kinnitab osaleja, et ta on tutvunud müüdava varaga, kogustega ning enampakkumise tingimustega. Vara asub Tartus Ringtee tn 43. Vara eemaldamise ja äravedamisega seotud kulud jäävad kõik vara omandaja kanda. Vara tuleb ära vedada 5 päeva jooksul alates enampakkumise võitjaks tunnistamisest või sõlmida kokkulepe kinnistu omanikuga teistsuguses tähtajas.

Alghind: 15 500 euro(t). Lisandub käibemaks.

Omanik: Janere Trade OÜ (pankrotis) (registrikood: [16994764](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=91889> ning tasuda tagatist 1 550 eurot Janere Trade OÜ (pankrotis) arveldusarvele nr EE592200221087098102 (Swedbank AS). Makseselgitus: „Tagatist 25.08.2025 14:00 oksjonil ID91889 osalemise eest. Vallasvara“. Tagatist loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatist peab olema laekunud hiljemalt 25.08.2025 kell 14:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatist arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 12.08.2025 kell 14:00 ja lõpeb 25.08.2025 kell 14:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatist on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 25.08.2025 kell 16:00 ja lõpeb 01.09.2025 kell 16:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakumiste samm on 250 euro(t).

Pakumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui

nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendav info haldurilt e-post: indrek@pankrotihaldur.ee.

Menetluse nr: 2-25-6165

pankrotihaldur Indrek Lepsoo

Roseni 7, 10111 Tallinn

Telefon: 6645138

E-post: indrek@pankrotihaldur.ee

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur INDREK LEPSOO

Telefon: 5097167

E-post: indrek@pankrotihaldur.ee

Teadaaande number 2492081