

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 15.08.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriosas nr 2078940 kantud kinnisasja asukohaga Kungla tn 39, Valga linn.

Kinnistul asub elamu (EHR kood 111014479) suletud netopinnaga 192 m² on kehvast seisust. Ehitisregistri andmetel on elamus veevarustus ja kanalisatsioon lokaalne, soojustusvarustus kohtküte.

Lisaks asub kinnistul ehitisregistri andmetel laut (EHR kood 111014480), kuur (EHR kood 111014481) ja kaev (EHR kood 220489246).

Kinnistusraamatu kanded:

II jaos:

kande 2 all on sisse kantud ühisomandis Larissa Kargaja (isikukood 46002245715)*, Kalle Kargaja (isikukood 35703075714). Omanik Larissa Kargaja (isikukood 46002245715) on rahvastikuregistri andmetel surnud.

III jaos:

kande 2 all on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks.

IV jaos:

kande 1 all on sisse kantud hüpoteek summas 1 720 000,00 krooni AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärge ja hüpoteegikanne kustutatakse.

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Kinnisvõtte ei ole kohtutäituri otsesest valdusest ja kohtutäitur ei korralda valduse ülevõtmist uuele omanikule.

Alghind: 30 000 euro(t).

Omanik: Kalle Kargaja (isikukood 35703075714); Valga vald (registrikood: [77000507](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=91993> ning tasuda tagatist 3 000 eurot Oksana Kutšmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatist 5.09.2025 11:00 oksjonil ID91993 osalemise eest. Kinnisvara: Kungla tn 39, Valga vald, Valga maakond“. Tagatist loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatist peab olema laekunud hiljemalt 05.09.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatist arvatavasti ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 15.08.2025 kell 11:00 ja lõpeb 05.09.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatist on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 05.09.2025 kell 12:00 ja lõpeb 12.09.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 300 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: Marianne Ausen: tel 7828125; e-post: marianne.ausen@tartutaitur.ee.

Menetluse nr: 084/2025/3129

Kohtutäitur Oksana Kutšmei

Ülikooli tn 2, 51003 Tartu

Telefon: 7828110

E-post: info@tartutaitur.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Avaldaja MARIANNE AUSEN

Telefon: 7828125

E-post: marianne.ausen@tartutaitur.ee

Teadaande number 2493722