

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 15.08.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Hille Kudu avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

1/2 suuruse mõttelise osa kinnisasjast asukohaga Harju maakond, Tallinn, Piritä linnaosa, Kelluka tee 46, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 1871301, katastritunnusega 78402:208:4210.

Ehitisregistri andmetel asub kinnistul 1961a kasutusele võetud kahekordne neljatoaline üksikelamu suletud netopinnaga 124,2 ruutmeetrit ja garaaž.

Kinnisasja registriosa III jaos:

1. Märkus kaasomandi kasutuskorra kokkuleppe kohta vastavalt 15.04.2004 lepingu punktile 3. 15.04.2004 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 24.05.2004.
3. Keelumärge Audrius Sauka (isikukood 36208280302) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Hille Kudu, B2 Impact OÜ (registrikood 11542046) kasuks.

Kinnisasja registriosa IV jaos:

Hüpoteek Audrius Sauka (isikukood 36208280302) kaasomandiosale summas kuussada tuhat krooni Aktsiaselts Hansapank (reg.kood 10060701), Tallinn kasuks, igakordse omaniku kohustusega alluda kohesele sundtäitmisele. 29.11.2004 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 06.12.2004.

Hüpoteegipidaja on kinnitanud, et 06.03.2024 seisuga on hüpoteegiga tagatud nõude jääk 8 234,47 eurot. Nimetatud summa ei ole lõplik ning võib ajas muutuda.

Keelumärge kustutatakse peale edukat enampakkumist.
HÜPOTEEKI EI KUSTUTATA!

Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras, nagu see on, ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatist ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Kinnisvõ ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Alghind: 79 900 euro(t).

Omanik: Audrius Sauka (isikukood 36208280302)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92017> ning tasuda tagatisraha 7 990 eurot Hille Kudu arveldusarvele nr EE487700771011844940 (LHV). Makseselgitus: „Tagatisraha 8.09.2025 23:59 oksjonil ID92017 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Kelluka tee 46, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 08.09.2025 kell 23:59. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 19.08.2025 kell 14:00 ja lõpeb 08.09.2025 kell 14:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 09.09.2025 kell 14:00 ja lõpeb 16.09.2025 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Huvilistel on õigus eelnevalt kokku leppides tutvuda varaga vara asukohas. Lisainfo: 56656299, 612 9155, kinnisvara@taitur.net.

Menetluse nr: 035/2022/1211

Kohtutäitur Hille Kudu

Pärnu mnt 10, 10148 Tallinn

Telefon: 6129155

E-post: buroo.kudu@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäituri assistent Jelizaveta Zubova

Telefon: 6129155

E-post: Jelizaveta.Zubova@taitur.net

Teadaande number 2493908