

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 15.08.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rannar Liitmaa avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Hoonestatud kinnistu, registriosa nr. 1619037, asukohaga Öökulli tn 2, Valtu küla, Rapla vald, Rapla maakond (katastritunnus 66904:002:1210; üp: 11660,0 m²; tootmismaa 50%, ärimaa 50%; plokkkonstruktsioonil plekkkatusega hoone üp 1372,6 m²; ruumide seisukord teadmata. Ehitisregistri andmetel vee- ja kanalisatsiooni varustus tsentraalsed, lokaalküte. 11.12.2008 väljastatud ehitusluba nr 883. Kasutusluba puudub).

Kinnistusraamatust nähtuvad koormatised: Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrivõrgu majandamiseks vastavalt 21.10.2020. a lepingu punktidele kaks (2) ja kolm (3.3.) ning lepingu lisaks olevale plaanile. 21.10.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 23.10.2020. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Rannar Liitmaa (isikukood 37604234718), Osaühing Metsagrupp (registrikood 10044866) kasuks. 16.04.2025 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 21.04.2025. Hüpoteek summas 200 000,00 eurot Osaühing Metsagrupp (registrikood 10044866) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 2264737; 2466237; 2668137; 3344037. Sisse kantud 10.05.2023. 12.04.2024 kinnistamisavalduse alusel muudetud 15.07.2024. Hüpoteek summas 500 000,00 eurot Osaühing Metsagrupp (registrikood 10044866) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 2264737; 2466237; 2668137; 3344037. 12.04.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 15.07.2024.

Enampakkumise tulemi arvelt nõuded täidetakse, keelumärge ning hüpoteegid kustutatakse. Kinnisasjale seatud isiklik kasutusõigus jääb kehtima.

Alghind: 300 000 euro(t).

Omanik: P V S Grupp OÜ (registrikood: [11084980](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92023> ning tasuda tagatistrahaga 30 000 eurot Rannar Liitmaa arveldusarvele nr EE951010010125958017 (SEB). Makseselgitus: „Tagatistrahaga 8.09.2025 10:00 oksjonil ID92023 osalemise eest. Kinnisvara: Öökulli tn 2, Rapla vald, Rapla maakond“. Tagatistrahaga loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrahaga peab olema laekunud hiljemalt 08.09.2025 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrahaga arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 15.08.2025 kell 17:00 ja lõpeb 08.09.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatistrahaga on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 08.09.2025 kell 11:00 ja lõpeb 15.09.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Huvilistel on õigus tutvuda varaga vara asukohas eelnevalt kokku leppides.

Info e-post: rannar.liitmaa@taitur.just.ee või 44 24 016; 53 030 464.

Menetluse nr: 175/2025/1094

Kohtutäitur Rannar Liitmaa

Rüütli 51-M3, 80011 Pärnu

Telefon: 4429973

E-post: Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:

avaldaja KRISTEL LOBJAKAS

Telefon: 4429973

E-post: Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee

Teadaaande number 2493924