

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 15.08.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Raigo Pärns avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 1324907.

Katastritunnus 32213:002:0018.

Sihtotstarve ja asukoht:

Elamumaa 100%, Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Järve linnaosa, Outokumpu tn 15. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel.

Pindala 12003 m².

563/118118 mõttelist osa kinnistust ja reaalses eluruum nr. 193, mille üldpind on 56,30 m² ja mille tähistus plaanil on 193. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 1305707, 1305807, 1305907, 1306007, 1306107, 1306207, 1306307, 1306407, 1306507, 1306607, 1306707, 1306807, 1306907, 1307007, 1307107, 1307207, 1307307, 1307407, 1307507, 1307607, 1307707, 1307807, 1307907, 1308007, 1308107, 1308207, 1308307, 1308407, 1308507, 1308607, 1308707, 1308807, 1308907, 1309007, 1309107, 1309207, 1309307, 1309407, 1309507, 1309607, 1309707, 1309807, 1309907, 1310007, 1310107, 1310207, 1310307, 1310407, 1310507, 1310607, 1310707, 1310807, 1310907, 1311007, 1311107, 1311207, 1311307, 1311407, 1311507, 1311607, 1311707, 1311807, 1311907, 1312007, 1312107, 1312207, 1312307, 1312407, 1312507, 1312607, 1312707, 1312807, 1312907, 1313007, 1313107, 1313207, 1313307, 1313407, 1313507, 1313607, 1313707, 1313807, 1313907, 1314007, 1314107, 1314207, 1314307, 1314407, 1314507, 1314607, 1314707, 1314807, 1314907, 1315007, 1315107, 1315207, 1315307, 1315407, 1315507, 1315607, 1315707, 1315807, 1315907, 1316007, 1316107, 1316207, 1316307, 1316407, 1316507, 1316607, 1316707, 1316807, 1316907, 1317007, 1317107, 1317207, 1317307, 1317407, 1317507, 1317607, 1317707, 1317807, 1317907, 1318007, 1318107, 1318207, 1318307, 1318407, 1318507, 1318607, 1318707, 1318807, 1318907, 1319007, 1319107, 1319207, 1319307, 1319407, 1319507, 1319607, 1319707, 1319807, 1319907, 1320007, 1320107, 1320207, 1320307, 1320407, 1320507, 1320607, 1320707, 1320807, 1320907, 1321007, 1321107, 1321207, 1321307, 1321407, 1321507, 1321607, 1321707, 1321807, 1321907, 1322007, 1322107, 1322207, 1322307, 1322407, 1322507, 1322607, 1322707, 1322807, 1322907, 1323007, 1323107, 1323207, 1323307, 1323407, 1323507, 1323607, 1323707, 1323807, 1323907, 1324007, 1324107, 1324207, 1324307, 1324407, 1324507, 1324607, 1324707, 1324807, 1325007, 1325107, 1325207, 1325307, 1325407, 1325507, 1325607, 1325707, 1325807, 1325907, 1326007, 1326107, 1326207, 1326307, 1326407, 1326507, 1326607, 1326707, 1326807, 1326907, 1327007, 1327107 koosseisu kuuluvate reaalsesadega seotud õigustega.

Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 5.05.2003 asjaõiguslepinguga.

3-toaline keskküttega korter eluruumi pinnaga 56.30 m², IV korrus.

Alghind: 8 000 euro(t).

Omanik: ILLIA LOMAKA (isikukood 39403200180); OLGA LOMAKA (isikukood 49105050161)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92033> ning tasuda tagatisraha 800 eurot Raigo Pärns arveldusarvele nr EE222200221016565994 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 8.09.2025 23:59 oksjonil ID92033 osalemise eest. Kinnisvara: Järve linnaosa, Outokumpu tn 15, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakon“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 08.09.2025 kell 23:59. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 15.08.2025 kell 18:00 ja lõpeb 08.09.2025 kell 23:59.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatiraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 09.09.2025 kell 09:00 ja lõpeb 16.09.2025 kell 09:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 800 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Korteriga tutvumine toimub eelregistreerimisega või muul eelnevalt kokkulepitud ajal korteri asukohas.

Korteriga tutvumine ja lisainfo:

Raigo Pärs, telefon 511 7900, e-post raigo.pars@taitur.just.ee

Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Delamode Estonia OÜ (registrikood 12362613) kasuks. Hüpoteek summas 20 000,00 eurot Delamode Estonia OÜ (registrikood 12362613) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Vara käsutamise keelumärke ja hüpoteek kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Menetluse nr: 158/2023/1110, 158/2023/1111

Kohtutäitur Raigo Pärs

Laada 20, 44310 Rakvere

Telefon: 3223919

E-post: raigo.pars@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäitur RAIGO PÄRS

Telefon: 3223919

E-post: raigo.pars@taitur.just.ee

Teadaande number 2493945