

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 18.08.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriosas nr 458139 kantud kinnisasi asukohaga Rinnaku, Ülemõisa küla, Mulgi vald, Viljandi maakond.

Müüa elamumaa 100%. Kinnistu katastritunnusega 19202:005:0700, pindala 18638 m². Ehitisregistri andmetel kinnistul asuvad: elamu (EHR 117002128) pindala 102 m², saun-laut (EHR 117002129) pindala 132 m², kuur (EHR 117002130) pindala 8 m², kaev (EHR 220490729) ja kasvuhuone (EHR 220490730). Kinnistul asuvad ehitised vajavad kapitaalremonti. Elamus on ahiküte, vesi on kaevust, kanalisatsioon puudub.

Kinnistusraamatu kanded:

Kinnisasja registriosas II jaos:

kande 2 all on sisse kantud omanikuna Evelin Tõnisma (isikukood 4880220xxxx)

Kinnisasja registriosas III jaos:

Kande nr 2 all on sisse kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Bondora AS (registrikood 11483929) ja kohtutäitur Anne Böckler kasuks.

kande 3 all on sisse kantud keelumärke käsutamise keelamiseks Revensen OÜ (registrikood 16625699) kasuks.

Kinnisasja registriosas IV jaos:

kande 1 all on sisse kantud hüpoteek summas 8 000,00 eurot Revensen OÜ (registrikood 16625699) kasuks.

kande 2 all on sisse kantud Hüpoteek summas 22 000,00 eurot Revensen OÜ (registrikood 16625699) kasuks.

Pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärged ja hüpoteegid kustutatakse.

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Alghind: 12 000 euro(t).

Omanik: Evelin Tõnisma (isikukood 48802204936)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92051> ning tasuda tagatisraha 1 200 eurot Oksana Kutšmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „ID92051 tagatisraha 084/2024/7870“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 16.09.2025 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 18.08.2025 kell 11:00 ja lõpeb 16.09.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatishind on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 16.09.2025 kell 11:00 ja lõpeb 23.09.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: haldur: Tatjana Baranova: tel 7828122; e-post: tatjana.baranova@tartutaitur.ee.

Menetluse nr: 084/2024/7870

Kohtutäitur Oksana Kutšmei

Ülikooli tn 2, 51003 Tartu

Telefon: 7828110

E-post: info@tartutaitur.ee

Teadande avaldaja kontaktandmed:

täitemenetluse haldur TATJANA BARANOVA

Telefon: 7828122

E-post: tatjana.baranova@tartutaitur.ee

Teadande number 2494164