

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 18.08.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

B.FIELD OÜ'le (10925970) kuuluv kinnistu aadressil Lääne maakond, Haapsalu linn, Pusku küla, Kiku tn 5.

Kinnisasi on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 2470532 (katastritunnus 67401:002:0422) Elamumaa 100%, Lääne maakond, Haapsalu linn, Pusku küla, Kiku tn 5. Kinnisasja pindala 2274,00 m² (metsamaa 921 m²; muu maa 1353 m²).

Kinnisasja koormavad järgnevad kinnistusraamatusse kantud kehtivad piiratud asjaõigused:

III jagu 1. järjekoh: Isiklik kasutusõigus Fortum Elekter Aktsiaselts (registrikood 10224137, Haapsalu linn) kasuks. Isiklik kasutusõigus on tähtajatu ning seatud elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses elektrivõrgu majandamiseks vastavalt 08.06.2005.a sõlmitud lepingu punktile number neli (4) ja lepingule lisatud plaanile. Kaaskoormatud kinnistud nr 1317632, 2469432, 2469532, 2469632, 2469732, 2469832, 2469932, 2470032, 2470132, 2470232, 2470332, 2470432, 2470632, 2470732, 2470832, 2470932.

III jagu 2. järjekoh: Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Elin Vilippus, Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)) kasuks.

Enampakkumine toimub keelumärkega tagatud nõude rahuldamiseks.

Kinnisasjale seatud keelumärge kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Alghind: 11 000 euro(t).

Omanik: B.FIELD OÜ (registrikood: [10925970](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92065> ning tasuda tagatisraha 1 100 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 11.09.2025 13:40 oksjonil ID92065 osalemise eest. Kinnisvara: Kiku tn 5, Haapsalu linn, Lääne maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 11.09.2025 kell 13:40. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 18.08.2025 kell 16:20 ja lõpeb 11.09.2025 kell 13:40.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 11.09.2025 kell 14:40 ja lõpeb 18.09.2025 kell 15:40. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast

üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumise ja küsimuste korral palume helistada kohtutäituri büroosse tel 684 0620 või kohtutäituri abile Heldin Toomingas 56 694 883 või saata kiri heldin.toomingas@taituriabi.vilippus.ee.
Menetluse nr: 022/2024/1635

Kohtutäitur Elin Vilippus

A. Lauteri 5, 10114 Tallinn

Telefon: 6840620

E-post: elinvilippus.buroo@taitur.vilippus.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja HELDIN TOOMINGAS

Telefon: 6840620

E-post: elinvilippus.buroo@taitur.just.ee

Teadaande number 2494514