

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 18.08.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Raigo Pärs avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 3129731.

Katastritunnus 34501:005:0002.

Sihtotstarve ja asukoht:

Elamumaa 100%, Lääne-Viru maakond, Viru-Nigula vald, Kunda linn, Eha tn 3.

Pindala 2181 m².

383/13054 mõttelist osa kinnistust ja reaalosa eluruum nr. 20, mille üldpind on 38,30 m² ja mille tähistus plaanil on 20. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 3127831, 3127931, 3128031, 3128131, 3128231, 3128331, 3128431, 3128531, 3128631, 3128731, 3128831, 3128931, 3129031, 3129131, 3129231, 3129331, 3129431, 3129531, 3129631, 3129831, 3129931, 3130031, 3130131, 3130231, 3130331, 3130431, 3130531, 3130631, 3130731, 3130831, 3130931 koosseisu kuuluvate reaalosadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 13.12.2002 asjaõiguslepinguga.

2-toaline keskküttega korter eluruumi pinnaga 38.30 m², I korrus.

Alghind: 7 500 euro(t).

Omanik: EDUARD BENEDIK (isikukood 39502255226)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92074> ning tasuda tagatisraha 750 eurot Raigo Pärs arveldusarvele nr EE222200221016565994 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 11.09.2025 23:59 oksjonil ID92074 osalemise eest. Kinnisvara: Eha tn 3, Viru-Nigula vald, Lääne-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 11.09.2025 kell 23:59. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 18.08.2025 kell 18:00 ja lõpeb 11.09.2025 kell 23:59.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 12.09.2025 kell 09:00 ja lõpeb 19.09.2025 kell 09:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 250 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE OIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Korteriga tutvumine toimub eelregistreerimisega või muul eelnevalt kokkulepitud ajal korteri asukohas.

Korteriga tutvumine ja lisainfo:

Raigo Pärs, telefon 511 7900, e-post raigo.pars@taitur.just.ee

Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Maksim Benedik (isikukood 51705070145) kasuks. 30.01.2019 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 4.02.2019. Kohtunikuabi Tiina Adoberg

Vara käsutamise keelumärge kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Menetluse nr: 158/2019/169

Kohtutäitur Raigo Pärs

Laada 20, 44310 Rakvere

Telefon: 3223919

E-post: raigo.pars@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäitur RAIGO PÄRS

Telefon: 3223919

E-post: raigo.pars@taitur.just.ee

Teadaande number 2494560