

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 18.08.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Raigo Pärs avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakodu kinnistusosakonna registriosa nr 4915531.

Katastritunnus 38101:005:0162.

Sihtotstarve ja asukoht:

Elamumaa 100%, Lääne-Viru maakond, Vinni vald, Venevere küla, Tasuja.

Pindala 5046,0 m<sup>2</sup>.

475/2045 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 4, mille üldpind on 47,50 m<sup>2</sup> ja mille tähistus plaanil on 4. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 4915231, 4915331, 4915431, 4915631.

Eriomandi ese ja sisu vastavalt 20.03.2009 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

2-toaline ahiküttega korter eluruumi pinnaga 47.50 m<sup>2</sup>, II korrus.

Alghind: 900 euro(t).

Omanik: DANIEL VLADIMIROV (isikukood 38106182227)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92075> ning tasuda tagatisraha 90 eurot Raigo Pärs arveldusarvele nr EE222200221016565994 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 11.09.2025 23:59 oksjonil ID92075 osalemise eest. Kinnisvara: Tasuja, Vinni vald, Lääne-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 11.09.2025 kell 23:59. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 18.08.2025 kell 19:00 ja lõpeb 11.09.2025 kell 23:59.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 12.09.2025 kell 09:00 ja lõpeb 19.09.2025 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel

enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

**VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO**

Korteriga tutvumine toimub eelregistreerimisega või muul eelnevalt kokkulepitud ajal korteri asukohas.

Korteriga tutvumine ja lisainfo:

Raigo Pärs, telefon 511 7900, e-post [raigo.pars@taitur.just.ee](mailto:raigo.pars@taitur.just.ee)

Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks INTRAC Eesti AS (registrikood 10103801) kasuks.

Vara käsutamise keelumärke kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Menetluse nr: 158/2022/717

Kohtutäitur Raigo Pärs

Laada 20, 44310 Rakvere

Telefon: 3223919

E-post: [raigo.pars@taitur.just.ee](mailto:raigo.pars@taitur.just.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäitur RAIGO PÄRS

Telefon: 3223919

E-post: [raigo.pars@taitur.just.ee](mailto:raigo.pars@taitur.just.ee)

Teadaande number 2494576