

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 19.08.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Arvi Pink avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registeriossa nr 9120002 (katastritunnus 72701:002:0758) kantud kinnistu (elamumaa, pindala 2151 m²) asukohaga Uuetoa tee 4, Alliku küla, Saue vald, Harju maakond. Kinnistule on seatud III jakku keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja tolliamet) kasuks. Kinnistule on seatud III jakku kinnisasja käsutamise keelumärge DAUGAVA LINE OÜ, kohtutäitur Arvi Pink kasuks. Kinnistule on seatud IV jakku hüpoteek summas 277500 eurot DAUGAVA LINE OÜ kasuks. Kinnistule on seatud IV jakku hüpoteek summas 63 000 eurot DAUGAVA LINE OÜ kasuks. Eduka enampakkumise korral keelumärked ja hüpoteegid kustutatakse. Kinnistul asub kuur ja elamu. Elamu on tugevate niiskuskahjustustega.

Alghind: 200 000 euro(t).

Omanik: startUP Baltic OÜ (registrikood: [12893434](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92166> ning tasuda tagatistrahaga 20 000 eurot Arvi Pink arveldusarvele nr EE787700771010185118 (LHV Pank AS). Makseselgitus: „Tagatistrahaga 9.09.2025 16:00 oksjonil ID92166 osalemise eest. Kinnisvara: Uuetoa tee 4, Saue vald, Harju maakond“. Tagatistrahaga loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrahaga peab olema laekunud hiljemalt 09.09.2025 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrahaga arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 19.08.2025 kell 20:00 ja lõpeb 09.09.2025 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatistrahaga on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 09.09.2025 kell 16:00 ja lõpeb 16.09.2025 kell 16:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumine kokkuleppel kohtutäituriga. Info tel 6129155 või e-post arvi.pink@taitur.net

Menetluse nr: 024/2025/1473

Kohtutäitur Arvi Pink
Pärnu mnt 10, 10148 Tallinn
Telefon: 6129155
E-post: Arvi.Pink@taitur.net

Teadanda avaldaja kontaktandmed:
Kohtutäitur ARVI PINK
Telefon: 6129155
E-post: Arvi.Pink@taitur.net

Teadanda number 2495240