

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 21.08.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Tatjana Afanasieva avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Kinnistu (elamumaa 100%) asukohaga Ida-Viru maakond, Lügänu vald, Kiviõli linn, Kraavi tn 2 (kogupind 1343,00 m²), registriosakaal nr 4223208.

Vastavalt ehitisregistri andmetele katastriüksusel 30901:011:0039 asuvad järgmised ehitised: 1. elamu (1961 e.a.): ehitisregistrikood 102026094, korruste arv: 1, omandi liigiks on kinnisasi, ehitisalune pind 52 m²; 2. kuur-laut-kuur: ehitisregistrikood 102026095, ehitisealune pind 45 m²; 3. käimla: ehitisregistrikood 220432156.

Kinnistule on seatud käsutamise keelamiseks keelumärke kohtutäitur Tatjana Afanasieva (isikukood 48101293714) kasuks, mis kuulub kustutamisele kinnisvara müügi korral.

Alghind: 11 000 euro(t). Müügihinna lisandub kohustus tasuda riigilõivu omaniku vahetamise eest.

Omanik: SVETLANA KOZLOV (isikukood 48506062220)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92208> ning tasuda tagatisraha 1 100 eurot Tatjana Afanasieva arveldusarvele nr EE081010011728369222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 29.09.2025 16:00 oksjonil ID92208 osalemise eest. Kinnisvara: Kraavi tn 2, Lügänu vald, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 29.09.2025 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 22.08.2025 kell 16:00 ja lõpeb 29.09.2025 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 30.09.2025 kell 10:00 ja lõpeb 07.10.2025 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel

enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: tel. 3540020 (büroo avatud / telefonikõnedele vastatakse: E, N 13:00-17:00 ja T, K, R 8:00-12:00) või e-post tatjana.afanasieva@taitur.net

Menetluse nr: 197/2024/1972

Kohtutäitur Tatjana Afanasieva

aadress Puškini tn 20-M1 (I.korrus), Narva 20307

Telefon: 3540020

E-post: tatjana.afanasieva@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Kohtutäituri assistent GALINA LUNINA

Telefon: 3540020

E-post: tatjana.afanasieva@taitur.net

Teadaande number 2495804