

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 22.08.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Kristiina Feinman avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

tervikvarana alljärgnevat vara:

1. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 12137002 (katastritunnus 89001:010:1841) kantud korteriomand (elamumaa, üldpinnaga on 81,20 m²) asukohaga Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Heki tee 6-68 (Maja 2).

Ehitisregistri andmetel on korter 2-toaline ja asub viiekorruselise maja kolmandal korrusel.

2. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 12128302 (katastritunnus 89001:010:1841) kantud garaažikoht (elamumaa, üldpinnaga on 14,00 m²) asukohaga Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Heki tee 6- G150 (Maja 2).

Ehitisregistri andmetel asub garaažikoht 0 korrusel.

3. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 12133402 (katastritunnus 89001:010:1841) kantud panipaik (üldpinnaga on 2,6 m²) asukohaga Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Heki tee 6-K201 (Maja 2).

Ehitisregistri andmetel asub panipaik 0 korrusel.

Kinnistute III jakku on seatud keelumärged kinnisasja käsutamise keelamiseks Tallinna Hoiu-Laenuühistu (registrikood 11961369), kohtutäitur Kristiina Feinman (isikukood 47511180212) kasuks. 12.11.2024 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 26.11.2024.

Kinnistute IV jakku on seatud järgnevad hüpoteegid:

1) hüpoteek summas 158 000,00 eurot Tallinna Hoiu-Laenuühistu (registrikood 11961369) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 12128302; 12133402; 12137002;

2) hüpoteek summas 115 000,00 eurot Tallinna Hoiu-Laenuühistu (registrikood 11961369) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 7706302; 12128302; 12133402; 12137002;

3) Hüpoteek summas 32 000,00 eurot Tallinna Hoiu-Laenuühistu (registrikood 11961369) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 7706302; 12128302; 12133402; 12137002.

Pärast edukat enampakkumist keelumärke ja hüpoteegid kustutatakse.

Vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lõikele 2 ei vastuta korteriomandi võõrandamisel täitemenetluses selle omandaja korteriühistu ees võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest. Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 44 lõike 1 kohaselt on korteriühistul korteriomandist tulenevate nõuete tagamiseks pandiõigus korteriomandile (edaspidi korteriühistu pandiõigus). Vastavalt lõikele 2 kohaldatakse korteriühistu pandiõigusele seadustes esimesel järjekohal oleva hüpoteegi kohta sätestatud.

Alghind: 166 800 euro(t). (lisandub riigilõiv omanikukande muutmise eest)

Omanik: Andrei Golovin (isikukood 38309100242); Jevgenija Golovina (isikukood 47710130015)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92244> ning tasuda tagatisraha 5 000 eurot Kristiina Feinman arveldusarvele nr EE531010011752023220 (SEB Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 15.09.2025 12:00 oksjonil ID92244 osalemise eest. Kinnisvara: Heki tee 6, Viimsi vald, Harju maakond; Kinnisvara: Heki tee 6, Vi“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 15.09.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 22.08.2025 kell 16:30 ja lõpeb 15.09.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 15.09.2025 kell 13:00 ja lõpeb 22.09.2025 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine eelneval kokkuleppel kohtutäituri kuni enampakkumise alguseni.

Info tel 56925408 või e-mail: evelyn.esing@taitur.net

Menetluse nr: 034/2024/3899, 034/2024/3900, 034/2024/3915, 034/2024/3916, 034/2024/3920, 034/2024/3921

Kohtutäitur Kristiina Feinman

Pärnu mnt 10 Tallinn 10148

Telefon: 6129155

E-post: kristiina.feinman@taitur.net

Teadande avaldaja kontaktandmed:

esindaja EVELYN ESING

Telefon: 6129155

E-post: evelyn.esing@taitur.net

Teadande number 2496220