

## Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 24.08.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Raigo Pärs avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Võlgnikule kuuluv 1/2 mõttelist osa 12.04.2024 surnud Ants Tõemets (isikukood 35509035212) pärandvara ühisusest.

Kohtutäiturile teadaolevalt kuulub pärandvara ühisuse koosseisu muuhulgas alljärgnev pärandajale kuuluv vara:

1. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 897031 kantud kinnistu nimega VAHEKRAAVI, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, asukoht Lääne-Viru maakond, Vinni vald, Aarla küla, Vahekraavi, katastritunnus 70201:001:1330, pindala 87895 m<sup>2</sup>;
2. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 4908631 kantud kinnistu, sihtotstarve elumumaa 100%, asukoht Lääne-Viru maakond, Vinni vald, Aarla küla, Antsu, katastritunnus 70201:001:0168, pindala 666 m<sup>2</sup>. Kinnisasjale on seatud isiklik kasutusõigus ühiselt Argo Tõemets (surnud 05.02.2023), Agris Tõemets (isikukood 38101295217) kasuks. Vastavalt 10.06.2020.a. sõlmitud lepingu punktile 4 tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus suvemajale ning märkus, et isikliku kasutusõiguse kustutamiseks piisab õigustatud isiku(te) surma tõendamisest.
3. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 2021131 kantud korteriomand nr 8, sihtotstarve elumumaa 100%, asukoht Lääne-Viru maakond, Rakvere vald, Sõmeru alevik, Puiestee tn 9, katastritunnus 77003:001:3060, pindala 74,3 m<sup>2</sup>. Kinnisasjale on seatud isiklik kasutusõigus ühiselt Argo Tõemets (surnud 05.02.2023), Agris Tõemets (isikukood 38101295217) kasuks. Vastavalt 10.06.2020.a.sõlmitud lepingu punktile 4 tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus korterile ning märkus, et isikliku kasutusõiguse kustutamiseks piisab õigustatud isiku(te) surma tõendamisest.
4. Sõiduk OMAVALMISTATUD registreerimismärgiga 113DA, 2000 e.a. Liikluskindlustus puudub, sõidukil puudub kehtiv tehnoülevaatus.
5. Sõiduk VOLKSWAGEN GOLF registreerimismärgiga 644ALM, 1986 e.a. Liikluskindlustus puudub, sõidukil puudub kehtiv tehnoülevaatus. Peatatud kandega sõiduk. Sõiduk kantakse registrisse pärast tehnoülevaatusel läbimist ja kindlustuslepingu sõlmimist.
6. Sõiduk TOYOTA COROLLA registreerimismärgiga 433AVT, 2005 e.a. Liikluskindlustus on kehtiv. Tehnoülevaatus on kehtiv kuni 09.2025.
7. Sõiduk T 40AM registreerimismärgiga 6361EK, 1990 e.a. Liikluskindlustus puudub, sõidukil puudub kehtiv tehnoülevaatus. Peatatud kandega sõiduk. Sõiduk kantakse registrisse pärast tehnoülevaatusel läbimist ja kindlustuslepingu sõlmimist.
8. Sõiduk MTZ 82 registreerimismärgiga 0344EE, 1983 e.a. Liikluskindlustus puudub, sõidukil puudub kehtiv tehnoülevaatus. Peatatud kandega sõiduk. Sõiduk kantakse registrisse pärast tehnoülevaatusel läbimist ja kindlustuslepingu sõlmimist.
9. Sõiduk OPEL VECTRA registreerimismärgiga 563TDF, 1989 e.a. Liikluskindlustus puudub. Sõiduki asukoht on teadmata. Liikluskindlustus puudub, sõidukil puudub kehtiv tehnoülevaatus. Peatatud kandega sõiduk. Sõiduk kantakse registrisse pärast tehnoülevaatusel läbimist ja kindlustuslepingu sõlmimist.
10. Garaažiboks nr 85 asukohaga Pikk 3, Sõmeru. Hooneühistu Sõmeru (RK 17140923).

11. Garaažiboks nr 86 asukohaga Pikk 3, Sõmeru.  
Hooneühistu Sõmeru (RK 17140923).

Muud andmed pärandaja varade ja kohustuste kohta puuduvad.  
NB! Pärandvara koosseis võib muutuda.

Pärandaja oli perekonnaseisult lesk ning tema nimele registreeritud vara ei moodustanud kellegagi ühisvara.

Vastavalt pärimisseaduse (PärS) § 130 lg-le 1 kuuluvad pärandvara ühisusse kõik pärandaja õigused ja kohustused, välja arvatud need, mis on oma olemuselt seotud pärandaja isikuga või mis seadusest tulenevalt ei saa ühelt isikult teisele üle minna. PärS § 148 lg 2 kohaselt lähevad osa omandajale üle üksnes kaaspärija varalised õigused ja kohustused, eelkõige õigus nõuda seda osa pärandvarast, mille pärandvara jagamisel oleks saanud kaaspärija. Pärandil lasuvate kohustuste täitmise eest vastutavad kaaspärija ja osa omandaja solidaarselt.

Alghind: 30 000 euro(t).

Omanik: AGRIS TÕEMETS (isikukood 38101295217)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92246> ning tasuda tagatisraha 3 000 eurot Raigo Pärs arveldusarvele nr EE222200221016565994 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 16.09.2025 23:59 oksjonil ID92246 osalemise eest. Varalised õigused“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 16.09.2025 kell 23:59. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 24.08.2025 kell 17:00 ja lõpeb 16.09.2025 kell 23:59.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 17.09.2025 kell 09:00 ja lõpeb 24.09.2025 kell 09:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Pärandvara dokumentidega tutvumine eelneval kokkuleppel kohtutäituriga.

Lisainfo:

Raigo Pärs, telefon 511 7900, e-post [raigo.pars@tatur.just.ee](mailto:raigo.pars@tatur.just.ee)

Menetluse nr: 158/2012/1482

Kohtutäitur Raigo Pärs  
Laada 20, 44310 Rakvere  
Telefon: 3223919  
E-post: raigo.pars@taitur.just.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:  
kohtutäitur RAIGO PÄRS  
Telefon: 3223919  
E-post: raigo.pars@taitur.just.ee

Teadanda number 2496352