

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 24.08.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Raigo Pärs avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 3024109.

Katastritunnus 51101:006:0028.

Sihtotstarve ja asukoht:

Elamumaa 100%, Ida-Viru maakond, Narva linn, Kreenholmi tn 3.

Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel.

Pindala 3024,0 m².

396/33405 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 5, mille üldpind on 39,60 m² ja mille tähistus plaanil on 5. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 3024009, 3024209, 3024309, 3024409, 3024509, 3024609, 3024709, 3024809, 3024909, 3025009, 3025109, 3025209, 3025309, 3025409, 3025509, 3025609, 3025709, 3025809, 3025909, 3026009, 3026109, 3026209, 3026309, 3026409, 3026509, 3026609, 3026709, 3026809, 3026909, 3027009, 3027109, 3027209, 3027309, 3027409, 3027509, 3027609, 3027709, 3027809, 3027909, 3028009, 3028109, 3028209, 3028309, 3028409, 3028509, 3028609, 3028709, 3028809, 3028909, 3029009, 3029109, 3029209, 3029309, 3029409, 3029509, 3029609, 3029709, 3029809, 3029909, 3030009, 3030109, 3030209, 3030309, 3030409, 3030509, 3030609, 3030709, 3030809, 3030909, 3031009, 3031109, 3031209, 3031309, 3031409, 3031509. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 28.03.2005 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

2-toaline keskküttega korter eluruumi pinnaga 39.60 m², II korrus.

Alghind: 12 000 euro(t).

Omanik: LESJA FATEJEVA (isikukood 48710133716)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92256> ning tasuda tagatistrahaga 1 200 eurot Raigo Pärse arveldusarvele nr EE222200221016565994 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatistrahaga 17.09.2025 23:59 oksjonil ID92256 osalemise eest. Kinnisvara: Kreenholmi tn 3, Narva linn, Ida-Viru maakond“. Tagatistrahaga loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrahaga peab olema laekunud hiljemalt 17.09.2025 kell 23:59. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrahaga arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 24.08.2025 kell 18:00 ja lõpeb 17.09.2025 kell 23:59.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatistrahaga on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 18.09.2025 kell 09:00 ja lõpeb 25.09.2025 kell 09:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 250 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast

üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Korteriga tutvumine toimub eelregistreerimisega või muul eelnevalt kokkulepitud ajal korteri asukohas. Korteriga tutvumine ja lisainfo: Raigo Pärns, telefon 511 7900, e-post raigo.pars@taitur.just.ee

Isiklik kasutusõigus Anna Fatejeva (isikukood 44012133719) kasuks. Kasutusõiguse kustutamiseks piisab õigustatud isiku surma tõendamisest. 22.10.2015 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 30.10.2015.

Kohtunikuabi Eha Soots

Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks OÜ GS Core (registrikood 16183586) kasuks.

8.09.2023 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 11.09.2023.

Kohtunikuabi Ave Karilaid

Vara käsutamise keelumärge kustutatakse enampakkumise õnnestumisel!

Märge isikliku kasutusõiguse kohta jääb kehtima!

Menetluse nr: 158/2020/291

Kohtutäitur Raigo Pärns

Laada 20, 44310 Rakvere

Telefon: 3223919

E-post: raigo.pars@taitur.just.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

kohtutäitur RAIGO PÄRS

Telefon: 3223919

E-post: raigo.pars@taitur.just.ee

Teadanda number 2496353