

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 25.08.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Kristiina Feinman avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 7706302 (katastritunnus 24505:001:2400) kantud kinnitsu (elamumaa, pindala on 1950,0 m<sup>2</sup>) asukohaga Harju maakond, Jõelähtme vald, Haapse küla, Kivimetsa tee 7.

Ehitisregistri andmetel on kinnistu hoonestamata.

Kinnistule on seatud III jakku järgmised kanded:

- 1) kandena nr 1 tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrivõrgu majandamiseks Elektrivõrgu Kaitsevõõndi ulatuses vastavalt 22.07.2003 lepingu punktidele 2, 3, 4 ja 5 ning vastavalt lepingu lisaks nr kaks (2) olevale plaanile osaühing Jaotusvõrk (reg.kood 11050857, Tallinn) kasuks. Isiklik kasutusõigus on tasuta kuni 01.01.2009.a. ja tasu maksmise kohustusega alates 01.01.2009.a. vastavalt Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse §-le 15.4;
- 2) kandena nr 2 isiklik kasutusõigus Mittetulundusühing Kivimetsa (registrikood 80355740) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 11.09.2006.a lepingu punktidele 4.2. ja 4.8. ning lepingu lisaks olevale plaanile;
- 3) kandena nr 3 reaalservituut kinnistu nr 7706202 igakordse omaniku kasuks. Teeservituut vastavalt 22.10.2018. a sõlmitud lepingu punktidele 3.1 ja 3.3 - 3.8 ning vastavalt 22.10.2018. a sõlmitud lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile;
- 4) kandena nr 4 kinnisasja käsutamise keelamiseks Tallinna Hoiu-Laenuühistu (registrikood 11961369), kohtutäitur Kristiina Feinman (isikukood 47511180212) kasuks.

Kinnistule on seatud IV jakku järgnevad hüpoteegid:

- 1) kandena nr 2 hüpoteek summas 115 000,00 eurot Tallinna Hoiu-Laenuühistu (registrikood 11961369) kasuks.
- 2) kandena nr 3 hüpoteek summas 32 000,00 eurot Tallinna Hoiu-Laenuühistu (registrikood 11961369) kasuks.

Pärast edukat enampakkumist keelumärke ja hüpoteegid kustutatakse.

Alghind: 56 600 euro(t). (lisandub riigilõiv omanikukande muutmise eest)

Omanik: Jevgenija Golovina (isikukood 47710130015)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92257> ning tasuda tagatisraha 5 000 eurot Kristiina Feinman arveldusarvele nr EE531010011752023220 (SEB Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 16.09.2025 12:00 oksjonil ID92257 osalemise eest. Kinnisvara: Kivimetsa tee 7, Jõelähtme vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 16.09.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 25.08.2025 kell 09:00 ja lõpeb 16.09.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 16.09.2025 kell 13:00 ja lõpeb 23.09.2025 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine eelneval kokkuleppel kohtutäituriga kuni enampakkumise alguseni.

Info tel 56925408 või e-mail: [evelyn.esing@taitur.net](mailto:evelyn.esing@taitur.net)

Menetluse nr: 034/2024/3899, 034/2024/3900, 034/2024/3915, 034/2024/3916, 034/2024/3920, 034/2024/3921

Kohtutäitur Kristiina Feinman

Pärnu mnt 10 Tallinn 10148

Telefon: 6129155

E-post: [kristiina.feinman@taitur.net](mailto:kristiina.feinman@taitur.net)

Teadande avaldaja kontaktandmed:

esindaja EVELYN ESING

Telefon: 6129155

E-post: [evelyn.esing@taitur.net](mailto:evelyn.esing@taitur.net)

Teadande number 2496396