

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 25.08.2025

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Rineli Grupp OÜ (pankrotis) (registrikood: [11548037](#)) pankrotihaldur Andrus Önnik avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Rineli Grupp OÜ (pankrotis) kuuluv kinnisasi, asukohaga Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Metsaküla, Tööstuse tn 2. Registriora number 4384406, kinnistu suurus 3197,0m², sihtotstarve tootmistama 100%. Kinnistu registriora kolmandas jakku on kannete 1-4 alla kantud isiklikud kasutusõigused OÜ Elektrilevi OÜ (tehnovõrgu või rajatise seadmiseks), AS Tootsi Turvas (küttetrassidele), OÜ Elektrilevi (elektripaigaldise püstitamiseks ja talumiseks), ja OÜ Elektrilevi (elektrivõrgu ehitamiseks, remontimiseks jms) kasuks. Kande 6 alla on kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks ajutise pankrotihalduri kasuks. Registriora neljandasse jakku on kande nr 3 all kantud hüpoteek summas 70 000 euro; OÜ P-Trucks kasuks, kande nr 4 alla kantud kohtulik hüpoteek summas 130 000 euro; OÜ PlasmaPro kasuks ja kande nr 5 alla hüpoteek summas 96 039,55 euro; OÜ Concrete element kasuks. Kinnistu müügi korral kolmandasse jakku kande nr 6 alla kantud keelumärke ja neljandasse jakku kantud hüpoteegid kustutatakse. Kinnistul asub tootmis- ja laohoone. Alghind: 75 000,00 eurot (seitsekümmend viis tuhat eurot, ei sisalda ega lisandu käibemaksu). Enampakkumistele registreerimine algab teate avaldamisest oksjonikeskkonnas ja lõpeb 15.09.2025 kell 12.00. Enampakkumised algavad (pakkumiste tegemise algusaeg) 15.09.2025 kell 15.00. Enampakkumistel tehtavate pakkumiste samm on 1000 eurot. Enampakkumised lõpevad 22.09.2025 kell 15.00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minutit. Pakkumisi saab teha ainult <https://www.oksjonikeskus.ee> keskkonnas vastavalt käesolevas teates ning oksjonikeskkonnas toodud tingimustele. Enampakkumistel osaleda sooviv isik peab tasuma tagatisraha 10% alghinnast Rineli Grupp OÜ (pankrotis) arveldusarvele EE741010220094240015 SEB Pank AS-is. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 15.09.2025 kell 12.00. Enampakkumisel võimaldatakse osaleda alles peale tagatisraha laekumist. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele makstud tagatisraha tagastatakse. Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul. Omandi ülekandmise kaasnevad kulud ja riigilõivud tasub ostja. Pankrotihaldur esitab avalduse ostja registrisse omanikuna sissekandmiseks pärast kogu ostuhinna tasumist. Omandi ülekandmisega kaasnevad kulud ja riigilõivud peab enampakkumise võitja tasuma enne vastava avalduse esitamist. Kui enampakkumise võitja ei tasu ostuhinda tähtaegselt, tunnistatakse enampakkumine nurjunuks ning enampakkumise võitja poolt tasutud tagatisraha ei tagastata. Kõik isikud, kellel on õigusi müüdavale varale peavad pankrotihaldurile tegema teatavaks oma õigused ning esitama tõendid oma õiguste kohta enne enampakkumise algust.

Alghind: 75 000 euro(t). ei sisalda ega lisandu käibemaksu

Omanik: Rineli Grupp OÜ (pankrotis) (registrikood: [11548037](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92268> ning tasuda tagatisraha 7 500 eurot Rineli Grupp OÜ (pankrotis) arveldusarvele nr EE741010220094240015 (SEB Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 15.09.2025 12:00 oksjonil ID92268 osalemise eest. Kinnisvara: Metsaküla, Tööstuse tn 2, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 15.09.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 25.08.2025 kell 12:00 ja lõpeb 15.09.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatishind on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 15.09.2025 kell 15:00 ja lõpeb 22.09.2025 kell 15:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumine toimub eelnevalt kokku leppides kas e-posti teel pinker@hot.ee või telefonil 4431313
Menetluse nr: 2-24-6706

pankrotihaldur Andrus Önnik

Lai 10, 80010 Pärnu

Telefon: 4431313

E-post: pinker@hot.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur ANDRUS ÖNNIK

Telefon: 4431313

E-post: pinker@hot.ee

Teadanda number 2496519