

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 25.08.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Arvi Pink avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 15145101 (katastritunnus 78408:808:2190) kantud korteriomand (2 toaline korter IV korrusel üldpinnaga 46,3 m²) asukohaga Amburi 20-12, Tallinn.

Korteriomandile on III jakku seatud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja tolliamet) kasuks. Korteriomandile on IV jakku kantud hüpoteek summas 58 500 eurot Swedbank AS kasuks.

Hüpoteegiga tagatud nõude jääk 04.06.25 seisuga 32 079,47 eurot. Nõude summa võib ajas muutuda.

Eduka enampakkumise puhul kustutatakse nii käsutamise keelumärke, kui hüpoteek.

Alghind: 85 000 euro(t).

Omanik: ARTEM KORMAN (isikukood 38110300305)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92273> ning tasuda tagatistrahaga 8 500 eurot Arvi Pink arveldusarvele nr EE787700771010185118 (LHV Pank AS).

Makseselgitus: „Tagatistrahaga 16.09.2025 16:00 oksjonil ID92273 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Amburi tn 20, Tallinn, Harju maakond“. Tagatistrahaga loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrahaga peab olema laekunud hiljemalt 16.09.2025 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrahaga arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 25.08.2025 kell 16:00 ja lõpeb 16.09.2025 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatistrahaga on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 16.09.2025 kell 16:00 ja lõpeb 23.09.2025 kell 16:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumine kokkuleppel kohtutäituriga. Info tel 6129155 või e-post arvi.pink@taitur.net

Menetluse nr: 024/2024/434

Kohtutäitur Arvi Pink
Pärnu mnt 10, 10148 Tallinn
Telefon: 6129155
E-post: Arvi.Pink@taitur.net

Teadanda avaldaja kontaktandmed:
Kohtutäitur ARVI PINK
Telefon: 6129155
E-post: Arvi.Pink@taitur.net

Teadanda number 2496571