

## Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 25.08.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Ene Margus'le kuuluv 1/10 suurune mõtteline osa Linda Margus (ik 43704165715, surnud 19.09.2020) pärandvara ühisusest.

Kohtutäiturile teadaolevalt kuulub pärandvara ühisuse koosseisu muuhulgas:

1. kinnisasi registriosa numbriga 737440 (Simmerga, Ransi küla, Tõrva vald, Valga maakond; Sihtotstarve: 20801:002:0941: Maatulundusmaa 100,0000000000%; 20801:002:0942: Maatulundusmaa 100,0000000000%).

Pärandaja oli perekonnaseisult vallaline.

Vastavalt pärandaja poolt 20.07.2020 tehtud kodusele testamendile on pärandaja jätnud elamisõiguse pärandvara hulka kuuluval kinnistul asukohaga Simmerga, Ransi küla, Tõrva vald, Valga maakond Endel Margus'le. Samuti on ta teinud korraldusi kinnistu majandamise suhtes ja soovinud, et Volli Nugis sõlmiks maaga seotud lepinguid.

Muud andmed pärandaja varade ja kohustuste kohta puuduvad.

Alghind: 7 000 euro(t).

Omanik: Ene Margus (isikukood 47510235727)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92275>.

Enampakkumisele registreerimine algab 25.08.2025 kell 13:30 ja lõpeb 08.09.2025 kell 13:30.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 08.09.2025 kell 13:30 ja lõpeb 17.09.2025 kell 09:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendava info saamiseks palume võtta ühendust kohtutäituri bürooga: tel 782 8110; e-post: info@tartutaitur.ee.

Menetluse nr: 084/2022/2426

Kohtutäitur Oksana Kutšmei

Ülikooli tn 2, 51003 Tartu

Telefon: 7828110

E-post: info@tartutaitur.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Avaldaja KIRSI-KAROLIINE JÄRVIS

Telefon: 7828110

E-post: kirsi.jarvis@tartutaitur.ee

Teadaande number 2496627