

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 25.08.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Marek Laanemets avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Urmas Kannel ja Margarita Kannel ühisomandisse kuuluva kinnistu mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 2921302 (katastritunnus 72701:003:0440), aadressil Harju maakond, Saue vald, Valingu küla, Pargi tee 1/3.

Pindala 909,0 m².

Tegemist 5-toalise majaosaga.

Võlgnikule kuuluvat vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

III. jaos kanne nr 3 - Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks AS Alexela, kohtutäitur Hille Kudu kasuks.

III. jaos kanne nr 4 - Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Marek Laanemets, Osaühing Tallchart Faktooring kasuks.

IV. jaos kanne nr 1 - Hüpoteek summas 200 000,00 krooni kõrvalnõuetega 60 000,00 krooni ja intressimääraga 18 protsenti AS SEB Pank kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

IV. jaos kanne nr 2 - Hüpoteek summas 650 000,00 krooni AS SEB Pank kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

IV. jaos kanne nr 3 - Hüpoteek summas 60 000,00 eurot Osaühing Tallchart Faktooring kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

IV. jaos kanne nr 4 - Hüpoteek summas 80 000,00 eurot Osaühing Tallchart Faktooring kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Enampakkumine toimub hüpoteegiga tagatud nõuete rahuldamiseks. Kinnisasja koormavad keelumärged ja hüpoteegid OÜ Tallchart Faktooring kasuks kustutatakse pärast edukat enampakkumist. HÜPOTEEGID AS SEB PANK KASUKS JÄÄVAD PÜSIMA. 22.08.2025 on hüpoteegiga tagatud nõue koos kõrvalnõuetega kokku summas 26635,23 eurot AS SEB Pank kasuks.

Alghind: 125 000 euro(t).

Omanik: MARGARITA KANNEL (isikukood 46903140311); URMAS KANNEL (isikukood 36709224922)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92288> ning tasuda tagatisraha 12 500 eurot Marek Laanemets arveldusarvele nr EE511010011762196228 (SEB Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 15.09.2025 23:59 oksjonil ID92288 osalemise eest. Kinnisvara: Pargi tee 1/3, Saue vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 15.09.2025 kell 23:59. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 25.08.2025 kell 16:30 ja lõpeb 15.09.2025 kell 23:59.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 16.09.2025 kell 11:00 ja lõpeb 24.09.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 5

minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumine kokkuleppel kohtutäiturga. Info tel: 58 973 184 (E-N 10:00-16:00 ja R 10:00-14:00) või e-mail: marek.laanemets@kohtutaitur.eu

Menetluse nr: 014/2025/1076

Kohtutäitur Marek Laanemets

Mõisa 4, Tallinn 13522

Telefon: 6129146

E-post: Marek.Laanemets@kohtutaitur.eu

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäitur MAREK LAANEMETS

Telefon: 6129146

E-post: Marek.Laanemets@kohtutaitur.eu

Teadaande number 2496805