

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 27.08.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rocki Albert avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

mõtteline osa (1/2 kaasomandist) kinnisasjast aadressil Nooruse tn 1-10, Tõstamaa alevik, Pärnu linn, Pärnu maakond, sisse kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas 3916106, katastritunnus 82602:004:0300, korteriomand moodustab 496/8924 mõttelist osa kinnistust ja reaalselt eluruum nr. 10, mille üldpind on 49,60 m² ja mille tähistus plaanil on 10.

Koormatised kinnistusraamatus.

III jakku on kantud keelumärke Madis Rull (isikukood 39112206021) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks Julianus Inkasso OÜ (registrikood 10686553), kohtutäitur Rocki Albert (isikukood 37005072716) kasuks. Keelumärke kustutatakse kinnistusraamatust pärast vara müüki enampakkumisel.

III jakku on kantud hüpoteek summas 10 000,00 eurot Kaire Aus (isikukood 47207094229) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Hüpoteegikanne jääb kehtima pärast vara müüki enampakkumisel. 17.12.2024 teatas hüpoteegipidaja vastuseks kohtutäituri päringule, et hüpoteegiga tagatud nõue on täidetud täies ulatuses.

Lisainfo: Mõtteline osa (1/2 kaasomandist) kinnisasjast, milleks on 3-toaline korter pindalaga 49,6 m²., mis asub 3-korruselise elamus teisel korrusel.

Ehitisregistri andmed (informatiivsed): hooneosa nr: 10; hooneosa tüüp: eluruum; tubade arv: 3; sissepääsu korrus: 2; hooneosa pind: 49,6 m²; tualettruumide liik: vesiklosett; pesemisvõimaluse liik: vann/dušš; soojavarustuse liik: kaugküte; soojusallika liik: katel; energiaallika liik: tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt).

Alghind: 10 000 euro(t).

Omanik: Madis Rull (isikukood 39112206021)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92354> ning tasuda tagatisraha 1 000 eurot Rocki Albert arveldusarvele nr EE631010010320236013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 17.09.2025 10:30 oksjonil ID92354 osalemise eest. Kinnisvara: Nooruse tn 1, Pärnu linn, Pärnu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 17.09.2025 kell 10:30. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 27.08.2025 kell 12:00 ja lõpeb 17.09.2025 kell 10:30.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 17.09.2025 kell 11:00 ja lõpeb 24.09.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 1 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelnevalt kokkulepitud ajal kinnisasja asukohas. Kohtutäituri büroo kontakt: telefon 4429972, +37253341998, e-post buroo.albert@taitur.net, svetlana.vaisa@taitur.net.
Menetluse nr: 176/2023/1142

Kohtutäitur Rocki Albert

Uus 1/1, 80011 Pärnu

Telefon: 4429972

E-post: buroo.albert@taitur.net

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja SVETLANA VÄISA

Telefon: +37253341998

E-post: svetlana.vaisa@taitur.net

Teadaaande number 2497634