

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 29.08.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Mati Kadak avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Rolf Annom (isikukood 37812182719) omandis oleva maatulundusmaa 100 %, mis kuulub Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 409104, asukohaga Tartu maakond, Kambja vald, Uhti küla, Metsa kinnistu; pindalaga 2,44 ha.

Katastritunnus 94901:009:0348.

Kinnisasja koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

1. Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Mati Kadak, Era Liisingu Inkassoteenused Aktsiaselts (registrikood 10625474) kasuks. 24.01.2019 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 30.01.2019.

2. Hüpoteek summas 10 546,00 eurot Külli Kask kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 11.12.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 31.12.2018.

Ehitisregistri andmetel on kinnistu hoonestamata.

Kinnisasja omandamisel kustutatakse keelumärke käsutamise keelamiseks. Hüpoteek jääb kinnistut koormama.

Alghind: 5 000 euro(t). Kinnistut jääb koormama hüpoteek summas 10 546,00 eurot Külli Kask kasuks.

Omanik: Rolf Annom (isikukood 37812182719)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92407> ning tasuda tagatist 500 eurot Mati Kadak arveldusarvele nr EE721010010127566012 (SEB). Makseselgitus: „Tagatist 23.09.2025 11:00 oksjonil ID92407 osalemise eest. Kinnisvara: Metsa, Kambja vald, Tartu maakond“. Tagatist loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatist peab olema laekunud hiljemalt 23.09.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatist arvatavasti ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 29.08.2025 kell 14:00 ja lõpeb 23.09.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatist on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 24.09.2025 kell 11:00 ja lõpeb 01.10.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakumiste samm on 100 euro(t).

Pakumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE OIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile e-post teel mati.kadak@taitur.just.ee.

Eelnev registreerimine on kohustuslik.

Menetluse nr: 008/2009/8945

Kohtutäitur Mati Kadak

Kaupmehe 14-40, 10114 Tallinn

Telefon: 6604604

E-post: mati.kadak@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja MARIANNE HALLASTE

Telefon: 6604604

E-post: marianne.hallaste@taituriabi.just.ee

Teadaande number 2498695