

## Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 29.08.2025

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Nadežda Molodtsova (isikukood 48605072247) pankrotihaldur Svetlana Pilden avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Tartu Maakohu kinnistusosakonna korteriomandi kinnistusregistri registriossa number 1660507 on kantud järgmiste andmetega korteriomand: Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Ahtme linnaosa, Sõpruse tn 8-6, üldpinnaga 36,90 m<sup>2</sup>. Korter on remonti vajav.

Alghind: 6 500 euro(t).

Omanik: Nadežda Molodtsova (isikukood 48605072247)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92412> ning tasuda tagatisraha 650 eurot Svetlana Pilden arveldusarvele nr EE402200221090044237 (Swedbank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 18.09.2025 15:30 oksjonil ID92412 osalemise eest. Kinnisvara: Ahtme linnaosa, Sõpruse tn 8, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 18.09.2025 kell 15:30. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 29.08.2025 kell 15:30 ja lõpeb 18.09.2025 kell 15:30.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 18.09.2025 kell 16:30 ja lõpeb 23.09.2025 kell 10:30. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga on võimalik tutvuda kohapeal, eelneval kokkuleppel pankrotihalduriga.  
Menetluse nr: 2-24-6301

pankrotihaldur Svetlana Pilden  
J. Poska tn. 28-4, 10150 Tallinn  
Telefon: 5280212

E-post: svetlana.pilden@haldur.just.ee

Teadaaade avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur SVETLANA PILDEN

Telefon: +3725280212

E-post: svetlana.pilden@haldur.just.ee

Teadaaade number 2498775