

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 29.08.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Reet Rosenthal avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakodu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 1611635 kantud korteriomandi, mille koosseisus on 410/5675 mõttelist osa kinnisasjast (mis registriosas esimese jao andmete kohaselt koosneb katastriüksusest katastritunnusega 61701:010:1410, elamumaa 100%, Jõgeva maakond, Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Lossi tn 43, pindala 2531 m²) ja eriomandi ese eluruum nr 8, mille üldpind on 48,60 m² ja mille tähistus plaanil on 8. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 1610935, 1611035, 1611135, 1611235, 1611335, 1611435, 1611535. Eriomandi loodud vastavalt 24.01.2002 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile. Registriosas teise jakku on kantud omanikuna Rein Kolpakov (isikukood 37810162762). Registriosas kolmandasse jakku on kantud kande nr 1 all keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Laura Terasmaa (isikukood 61012022771), kohtutäitur Reet Rosenthal (isikukood 45708292718) kasuks. 15.01.2016 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 15.01.2016. Registriosas neljandas jaos kanded puuduvad.

Ehitisregistri andmetel asuvad katastriüksusel järgmised ehitised:

8-KRT ELAMU (ehitisregistri kood 114010837; tüüp: hoone; ehitusealune pind 417,0 m², korruste arv: 1, omandi liik: kinnisasi, ehitise staatus: olemas;

KUUR (ehitisregistri kood 114010838; tüüp: hoone; ehitusealune pind 199,0 m², korruste arv: 1, omandi liik: kinnisasi, ehitise staatus: olemas.

Tegemist on 1-toalise köögiga ahiküttega korteriga Põltsamaal vanas mõisa hoones. Korter on eraldi sissepääsuga, vajab kapitaalremonti ja ei ole elamiskõlblik. Majal eterniitkatust, madalvundament, puitkonstruktsioon, kohtküte, energiamärgis puudub. Maja all on suur võlvidega kelder. Vesi kaevust, võimalik vedada veetrass. Elekter, vesi kaevust, välikäimla, parkimine hoovis, kuur, kasvuhoone.

Alghind: 15 000 euro(t).

Omanik: Rein Kolpakov (isikukood 37810162762)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=91871> ning tasuda tagatisraha 500 eurot Reet Rosenthal arveldusarvele nr EE481010010124609011 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 22.09.2025 12:00 oksjonil ID91871 osalemise eest. Kinnisvara: Lossi tn 43, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 22.09.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 29.08.2025 kell 17:30 ja lõpeb 22.09.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 22.09.2025 kell 13:00 ja lõpeb 29.09.2025 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendav info, sh müüdava vara, tutvumise aja ja koha kohta, tel 7 427702 või reet.rosenthal@taitur.just.ee.

Menetluse nr: 186/2016/24

Kohtutäitur Reet Rosenthal

Õpetaja 9, 51003 Tartu

Telefon: 7427702

E-post: Reet.Rosenthal@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäitur REET ROSENTHAL

Telefon: 7427702

E-post: Reet.Rosenthal@taitur.just.ee

Teadaande number 2498851