

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 29.08.2025 18:45

Parandaja: REET ROSENTHAL (Kohtutäitur Reet Rosenthal).

Parandamise põhjus: hüpoteegipidaja nõue oli kajastamata.

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 29.08.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Reet Rosenthal avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 1965704 kantud korteriomandi, mille koosseisus on 410/5675 mõttelist osa kinnisasjast (mis registriosas esimese jao andmete kohaselt koosneb katastriüksusest katastritunnusega 79402:001:0003, elamumaa 100%, Tartu maakond, Tartu vald, Äksi alevik, Angerja tn 2, pindala 2135,0 m²) ja ja eriomandi ese eluruum nr 12, mille üldpind on 41,00 m². Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 1964604, 1964704, 1964804, 1964904, 1965004, 1965104, 1965204, 1965304, 1965404, 1965504, 1965604. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 12.12.2000 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile. Registriosas teise jakku on kantud omanikena Reijo Ainsoo (isikukood 38501145711) 1/2 kaasomandist, Kati Rammo (isikukood 48608226521) 1/2 kaasomandist. Registriosas kolmandasse jakku on kantud kande nr 2 all keelumärke Reijo Ainsoo (isikukood 38501145711) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks Diana Dorch (isikukood 48504054719), kohtutäitur Reet Rosenthal kasuks. 18.11.2015 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 20.11.2015. Registriosas neljandas jaos on kande nr 1 all sisse kantud hüpoteek summas 740 000,00 krooni Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Hüpoteek Kati Rammo ja Reijo Ainsoo kaasomandiosadele. Sisse kantud 18.04.2007. 30.04.2012 kinnistamisavalduse alusel parandus sisse kantud 3.05.2012. Kanne asendab eelmist kannet. Peale enampakkumist hüpoteeki ei kustutata. Hüpoteegiga tagatud nõuete summa on 17 103,21 eurot, mis võib ajas muutuda.

Ehitisregistri andmetel asuvad katastriüksusel järgmised ehitised: kortermaja (ehitisregistri kood 104012589; tüüp: hoone; ehitusealune pind 400,0 m², korruste arv: 3, omandi liik: kinnisasi, ehitise staatus: olemas. Maa-ameti andmetel on kinnistu pindalast (2135 m²) muu maa 2135 m². Reaalosaks olev korter asub 2-korruselise korterelamu 2. korrusel ning on 2-toaline korter üldpinnaga 41,0 m². Korteri on köök (köögipind ca 12 m²), elutuba, magamistuba, eraldi wc ja vannituba ning esik. Korteri on renoveeritud ja hea seisukorras. Veevarustus- ja kanalisatsioon on tsentraalne. Küte lokaalne keskküte gaasikattla baasil. Olemas keldriboks. Korterelamu asub maalilise Saadjärve ääres (kaugus ca 50 m). Jalutuskäigu kaugusel rand, pood, mängu- ja spordiväljak ning Jääaja keskus. Lähedal bussipeatus, hea ühendus Tartuga. Lähete 4 km kaugusel, Tabiverre 7 km.

Kinnistul asuvad kaitstavad loodusobjektid.

Alghind: 6 000 euro(t).

Omanik: Reijo Ainsoo (isikukood 38501145711)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsiliik on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=91873> ning tasuda tagatisraha 500 eurot Reet Rosenthal arveldusarvele nr EE481010010124609011 (SEB). Viitenumber: 251874234. Makseselgitus: „Tagatisraha 22.09.2025 14:00 oksjonil ID91873 osalemise eest. Kinnisvara: Angerja tn 2, Tartu vald, Tartu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 22.09.2025 kell 14:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele

tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 29.08.2025 kell 18:30 ja lõpeb 22.09.2025 kell 14:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatist on tasunud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 22.09.2025 kell 14:30 ja lõpeb 29.09.2025 kell 14:30. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendav info, sh müüdava vara, tutvumise aja ja koha kohta, tel 7 427702 või reet.rosenthal@taitur.just.ee.

Menetluse nr: 186/2014/1289

Kohtutäitur Reet Rosenthal

Õpetaja 9, 51003 Tartu

Telefon: 7427702

E-post: Reet.Rosenthal@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäitur REET ROSENTHAL

Telefon: 7427702

E-post: Reet.Rosenthal@taitur.just.ee

Teadaande number 2498866