

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 01.09.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rocki Albert avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

kinnisasi aadressil Jõesuu tee 6-11, Vihtra küla, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond, sisse kantud Tartu Maakohu Kinnistusosakonna registriosas 2011606, katastritunnus 67401:002:0313 pindalaga 5180 m², elamumaa 100%.

Eriomand moodustab 416/5712 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 11, mille üldpind on 41,60 m².

Vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohadega ja muud kinnisomandi kitsendused: III jaos kanne nr 1: keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Aktiva Finance Group OÜ (registrikood 10746479) kasuks.

Enampakkumine toimub keelumärkega tagatud nõude täitmiseks. Keelumärke kustutatakse pärast vara müümist enampakkumisel.

Lisainfo: Kahetoaline korter teisel korrusel kahekorruselises majas (12-krt.elamu, 1973. a).

Ehitisregistri järgi on eluruumi nr 11 üldpind 41.6 m²; tualettruumide liik: vesiklosett; pesemisvõimaluse liik: vann/dušš; soojavarustuse liik: kohtküte; soojusallika liik: ahi, kamin, pliit; energiaallika liik: tahke (puit, turvas, brikett). Võlgnike sõnul ei ole korteris pesemisvõimalust, veesüsteem on katki.

Vihtra küla asub vaid 7 km kaugusel Vändra alevikust. Lähedal bussijaam ja bussiliiklus.

Alghind: 13 000 euro(t).

Omanik: Dmitri Školenok (isikukood 37405250231); Natalja Školenok (isikukood 48111064214)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92422> ning tasuda tagatisraha 1 300 eurot Rocki Albert arveldusarvele nr EE631010010320236013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 24.09.2025 10:30 oksjonil ID92422 osalemise eest. Kinnisvara: Jõesuu tee 6, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 24.09.2025 kell 10:30. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 01.09.2025 kell 11:00 ja lõpeb 24.09.2025 kell 10:30.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 24.09.2025 kell 11:00 ja lõpeb 01.10.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 1 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui

nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelnevalt kokkulepitud ajal kinnisasja asukohas. Kohtutäituri büroo kontakt: telefon 4429972, +37253341998, e-post buroo.albert@taitur.net, svetlana.vaisa@taitur.net.

Menetluse nr: 176/2024/4380

Kohtutäitur Rocki Albert

Uus 1/1, 80011 Pärnu

Telefon: 4429972

E-post: buroo.albert@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja SVETLANA VÄISA

Telefon: +37253341998

E-post: svetlana.vaisa@taitur.net

Teadaande number 2499110