

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 01.09.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriosas nr 1142541 kantud kinnisasi asukohaga Raudla, Missokülä, Rõuge vald, Võru maakond.

Kinnisasja sihtotstarve 100% maatulundusmaa. Kinnistu pindala on 18,3 ha. Kinnisasja kõlvikuline koosseis: haritav maa 11,6 ha, looduslik rohumaa 1,8 ha; metsamaa 1,7 ha; õuema 5911 m²; muu maa 2,4 ha. Ehitisregistri andmetel kinnisasjal asub: elamu (EHR 113028185) - 86m², garaaž (EHR 113028186) - 34m², ait-laut-kelder (EHR 113028187) - 123 m², küün (EHR 113028188) - 137 m², saun (EHR 113028189) - 9m², saun (EHR 113028191) - 36 m². Ehitiste seisukord ei ole teada.

Kinnistusraamatu kanded:

Kinnisasja registriosa II jaos:

kande nr 3 all on omanikuna sisse kantud Tauri Mihklisaar (isikukood 3890915xxxx)

Kinnisasja registriosa III jaos:

kande nr 1 all on sisse kantud isiklik kasutusõigus Helli Loigu (sünd. 18.10.1943) kasuks. Tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 20.11.2015 lepingu punktile kaks kaks (2.2.) Kasutusõiguse kustutamiseks piisab õigustatud isiku surma tõendamisest.

kande 5 all on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Aktiva Finance Group OÜ (registrikood 10746479) kasuks.

kande 6 all on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Aktiva Finance Group OÜ (registrikood 10746479) kasuks.

Kinnisasja registriosa IV jaos kanded puuduvad.

Pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärged kustutatakse.

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Juriidiline isik peab esitama kohtutäiturile tõendi vähemalt kolmeaastast valdkonnapõhist kogemust Eestis põllumajandustoodete tootmisega või metsa majandamise kohta.

Alghind: 65 000 euro(t).

Omanik: Tauri Mihklisaar (isikukood 38909156516)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92427> ning tasuda tagatisraha 6 500 eurot Oksana Kutšmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „ID92427 tagatisraha 084/2024/2960“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 29.09.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 01.09.2025 kell 11:00 ja lõpeb 29.09.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 29.09.2025 kell 12:00 ja lõpeb 06.10.2025 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: haldur: Tatjana Baranova: tel 7828122; e-post: tatjana.baranova@tartutaitur.ee.

Menetluse nr: 084/2024/2712

Kohtutäitur Oksana Kutšmei
Ülikooli tn 2, 51003 Tartu
Telefon: 7828110
E-post: info@tartutaitur.ee

Teadande avaldaja kontaktandmed:
täitemenetluse haldur TATJANA BARANOVA
Telefon: 7828122
E-post: tatjana.baranova@tartutaitur.ee

Teadande number 2499169