

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 02.09.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Risto Sepp avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Enampakkumise esemeks on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 319302 alla kantud kinnistu VIITA aadressil Harju maakond, Saue vald, Alliku küla, Mõisataguse (katastritunnus nr 72701:001:1331, Maatulundusmaa 100%) pindalaga 11 344 m², pindala on ebatäpne.

Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud realservituut kinnistule nr: 14314102. Tähtajatu ja tasuline teeservituut.

Omanikuna II jaos on sisse kantud Kaeve ja roksonitööd OÜ (registrikood 16122627).

III jao kande nr 1 alla on sisse kantud Reaalkoormatis kinnistu nr 14314102 igakordse omaniku kasuks. Reaalkoormatis on seatud teeservituudi eest aastatasu kuusteist (16) eurot tasumise kohutuse tagamiseks vastavalt 18.10.2017 lepingu punktidele kaks kolm (2.3.) ja kaks neli (2.4.). 18.10.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 24.10.2017. Eelmärge reaalkoormatise muutmise tagamiseks kinnistu nr 14314102 igakordse omaniku kasuks. Teeniva kinnistu omanikul on õigus nõuda kokkulepitud tasu muutmist kolme (3) aasta möödudes piiratud asjaõiguse kandmisest kinnistusraamatusse ning uuesti kolm (3) aastat pärast viimase tasu muutmist. 18.10.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 24.10.2017.

III jao kande nr 2 alla on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Avesco Rent OÜ (registrikood 14621835), kohtutäitur Elin Vilippus (isikukood 46806280279) kasuks.

III jao kande nr 3 alla on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Osaühing Randomer (registrikood 11575229) kasuks.

IV jao kande nr 4 alla on sisse kantud hüpoteek summas 180 000,00 eurot Osaühing Randomer (registrikood 11575229) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 11636202.

Ehitisregistri andmetel on kinnisasi hoonestamata.

KUSTUTATAVAD ÕIGUSED, VASTUTUS PUUDUSTE EEST, RIISIKO:

Enampakkumine viiakse läbi sissenõudja ja ühinenud sissenõudjate nõuete täitmiseks ning pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärked ja hüpoteek kustutatakse.

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatist ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Alghind: 43 600 euro(t).

Omanik: KAEVE JA ROKSONITÖÖD OÜ (registrikood: [16122627](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92451> ning tasuda tagatisraha 2 200 eurot kohtutäitur Risto Sepp arveldusarvele nr EE557700771001560001 (LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 29.09.2025 12:30 oksjonil ID92451 osalemise eest. Kinnisvara: Mõisataguse, Saue vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 29.09.2025 kell 12:30. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 02.09.2025 kell 12:30 ja lõpeb 29.09.2025 kell 12:30.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 29.09.2025 kell 13:30 ja lõpeb 06.10.2025 kell 13:30. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

triin.kattel@taitur.net

Menetluse nr: 027/2025/1034

Kohtutäitur Risto Sepp

Pärnu mnt 10 Tallinn 10148

Telefon: 6129155

E-post: buroo.sepp@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

büroo töötaja TRIIN KATTEL

Telefon: 6129155

E-post: triin.kattel@taitur.net

Teadaande number 2499838