

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 02.09.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Anne Böckler avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Müüa hoonestatud kinnistu (31,6 ha) aadressil Valga maakond, Otepää vald, Pringi küla, Andre.

Kinnisasi on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 25940. Esimesse jakku on kande nr 1 all sisse kantud katastritunnus 72401:001:0320, maatulundusmaa 100%, Valga maakond, Otepää vald, Pringi küla, Andre. Pindala 31,6 ha.

Teise jakku on kantud:

Jüri Rebane (isikukood 339XXXXXXX) 2/3 kaasomandist

Tiina Kivimeister (isikukood 467XXXXXXX) 1/3 kaasomandist.

Kolmandasse jakku on kande nr 2 all sisse kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Anne Böckler (isikukood 46711062724) kasuks.

Neljandas jaos kanded puuduvad.

Pärast kinnisasja müümist avalikul elektroonilisel enampakkumisel kinnistut koormav keelumärke kustutatakse.

Lisainfo:

- Elekter on olemas. Liitumise suurus - võrk - 220/380V, 3 x 63A.
- Vett majas sees ei ole
- Kanalisatsioon - lokaalne, olemas on vaid kuivkäimla lampkast.
- Köetakse ahju/pliidiga.

Antud juhul on loodusobjektina mõeldud kaitseala, kus kinnistu asub (Looduskaitseseaduse § 4 lõike 1 punktile 1 vastavalt on kaitstavaks loodusobjektiks kaitseala - Otepää looduspark).

Kinnistul asub kaitstav loodusobjekt.

Alghind: 275 000 euro(t).

Omanik: Jüri Rebane (isikukood 33909112719); Tiina Kivimeister (isikukood 46706290246)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92455> ning tasuda tagatisraha 5 000 eurot Anne Böckler arveldusarvele nr EE051010010124431014 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 23.09.2025 11:00 oksjonil ID92455 osalemise eest. Kinnisvara: Andre, Otepää vald, Valga maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 23.09.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 02.09.2025 kell 15:00 ja lõpeb 23.09.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 23.09.2025 kell 13:00 ja lõpeb 30.09.2025 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on

15 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Vara tegelik seisukord ja võimalikud puudused ei ole kohtutäiturile teada. Vara ülevaatus spetsialistide poolt ei ole teostatud. Asja müümisel täitemenetluses ei vastuta kohtutäitur müüdud asja puuduste eest.

Rohkem informatsiooni kohtutäitur Anne Böckleri büroost või e-maililt
Menetluse nr: 182/2025/854

Kohtutäitur Anne Böckler
Õpetaja 9a, 51003 Tartu
Telefon: 7420486
E-post: Anne.Bockler@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
kohtutäituri assistent TAMUR VIIDALEPP
Telefon: 7420486
E-post: tamur.viidlepp@taitur.net

Teadaande number 2499955