

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 02.09.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Reet Rosenthal avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 2286704 kantud kinnistu, mis registriosa esimese jao andmete kohaselt koosneb katastriüksusest katastritunnusega 52801:012:0087, elumumaa 100%, Tartu maakond, Nõo vald, Illi küla, Puraviku vkt 4, pindala 3178 m². Registriosa teise jakku on kantud ühisomanikud Raivo Laas (isikukood 37107162728), Valentina Laas (isikukood 43911192718)* (*Omanik Valentina Laas on surnud ja tema pärijaks on Raivo Laas). Registriosa kolmandasse jakku on kantud kande nr 1 all keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Reet Rosenthal (isikukood 45708292718), Mirle Laas (isikukood 61211122767) kasuks. Registriosa neljandas jaos kanded puuduvad. \Ehitisregistri andmetel asuvad katastriüksusel järgmised ehitised: Aiamaja (ehitisregistri kood 120191054; tüüp: hoone; ehitusealune pind 460,0 m², korruste arv: 2, omandi liik: kinnisasi, ehitise staatus: kavandata. Maa-ameti andmetel on kinnistu pindalast (3178 m²) õuema 2824,0 m², muu maa 354,0 m². \Kinnistul asub 2-korruselise üksikelamu ning abihoone, \

Alghind: 120 000 euro(t).

Omanik: Raivo Laas (isikukood 37107162728)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92464> ning tasuda tagatistrahaga 5 000 eurot Reet Rosenthal arveldusarvele nr EE481010010124609011 (SEB). Makseselgitus: „Tagatistrahaga 29.09.2025 12:00 oksjonil ID92464 osalemise eest. Kinnisvara: Puraviku vkt 4, Nõo vald, Tartu maakond“. Tagatistrahaga loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrahaga peab olema laekunud hiljemalt 29.09.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrahaga arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 02.09.2025 kell 17:00 ja lõpeb 29.09.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatistrahaga on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 29.09.2025 kell 13:00 ja lõpeb 06.10.2025 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 5 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendav info, sh müüdava vara, tutvumise aja ja koha kohta, tel 7 427702 või reet.rosenthal@taitur.just.ee.

Menetluse nr: 186/2017/571

Kohtutäitur Reet Rosenthal

Õpetaja 9, 51003 Tartu

Telefon: 7427702

E-post: Reet.Rosenthal@taitur.just.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

kohtutäitur REET ROSENTHAL

Telefon: 7427702

E-post: Reet.Rosenthal@taitur.just.ee

Teadanda number 2500064