

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 03.09.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Risto Sepp avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Enampakkumise esemeks on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2345339 alla kantud kinnistu aadressil Viljandi maakond, Mulgi vald, Karksi küla, Pargi tn 26. (katastritunnus nr 60001:004:1660, elamumaa 100%) 666/11223 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 15, mille üldpind on 66,60 m<sup>2</sup> ja mille tähistus plaanil on 15. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 2343939, 2344039, 2344139, 2344239, 2344339, 2344439, 2344539, 2344639, 2344739, 2344839, 2344939, 2345039, 2345139, 2345239, 2345439, 2345539, 2345639. Eriomand loodud vastavalt 18.10.2001 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

Omanikena II jaos on sisse kantud Tanel Tomson (isikukood 38305126011) ½ kaasomandist, Kristi Tomson 1/2 kaasomandist.

III jao kande nr 3 alla on sisse kantud keelumärke Tanel Tomson (isikukood 38305126011) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks Coop Finants AS (registrikood 12087992), kohtutäitur Risto Sepp kasuks.

IV jaos kanded puuduvad.

Eluruum on 3-toaline (hooneosa pind 66,6 m<sup>2</sup>), asub 3-korruselise korterelamu 2.korrusel.

Võlgniku avaldatud info: Boiler ja pioneerpliit ei tööta. Korter on suitsukahjustusega. Seinad ja laed on suitsu tahmaga koos. Sooja vett ei ole. Rõdu vajab korda tegemist. Eletrijuhtmetistik on vaja välja vahetada.

KUSTUTATAVAD ÕIGUSED, VASTUTUS PUUDUSTE EEST, RIISIKO: Enampakkumine viiakse läbi sissenõudja ja ühinenud sissenõudjate nõuete täitmiseks ning pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärke kustutatakse.

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule. Vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lõikele 2 korteriomandi võõrandamisel täitemenetluses ei vastuta selle omandaja korteriühistu ees võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest.

Alghind: 1 600 euro(t). 1/2 kaasomandist!

Omanik: Tanel Tomson (isikukood 38305126011)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92478>.

Enampakkumisele registreerimine algab 03.09.2025 kell 11:15 ja lõpeb 30.09.2025 kell 11:15.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 30.09.2025 kell 12:15 ja lõpeb 07.10.2025 kell 12:15. Pikeneva lõpu intervall on 5

minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Küsimuste korral palun pöörduge kirjalikult e-posti aadressile: [bretely.jaatma@taitur.net](mailto:bretely.jaatma@taitur.net)

Menetluse nr: 027/2023/1727

Kohtutäitur Risto Sepp

Pärnu mnt 10 Tallinn 10148

Telefon: 6129155

E-post: [buroo.sepp@taitur.net](mailto:buroo.sepp@taitur.net)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

assistent BRETELY JÄÄTMA

Telefon: 6129155

E-post: [bretely.jaatma@taitur.net](mailto:bretely.jaatma@taitur.net)

Teadaande number 2500269