

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 03.09.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Mati Kadak avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Interbulting OÜ (registrikood 16283922) elamumaa 100 %, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 1436808, asukohaga Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Kiviõli linn, Aasa tn 16, mille juurde kuulub 218/30917 mõttelist osa kinnisasjast pindalaga 3989,0 m² ja eriomandi ese eluruum nr 1, mille üldpind on 21,80 m² ja mille tähistus plaanil on 1. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 1436908 - 1448708. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 16.10.2000 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

Katastritunnus 30901:008:0023.

Kinnisasja koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

1. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)), kohtutäitur Mati Kadak kasuks. 16.09.2024 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 18.09.2024.

Korteri üldpind 21,80 m².

Korteri omandamisel kustutatakse keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks.

Alghind: 800 euro(t).

Omanik: INTERBUILDING OÜ (registrikood: [16283922](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsiliik on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92485> ning tasuda tagatisraha 80 eurot Mati Kadak arveldusarvele nr EE721010010127566012 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 23.09.2025 12:00 oksjonil ID92485 osalemise eest. Kinnisvara: Aasa tn 16, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 23.09.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 03.09.2025 kell 14:00 ja lõpeb 23.09.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 24.09.2025 kell 12:00 ja lõpeb 01.10.2025 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 10 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile e-post teel mati.kadak@taitur.just.ee.

Eelnev registreerimine on kohustuslik.

Menetluse nr: 008/2024/2023

Kohtutäitur Mati Kadak

Kaupmehe 14-40, 10114 Tallinn

Telefon: 6604604

E-post: mati.kadak@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja MARIANNE HALLASTE

Telefon: 6604604

E-post: marianne.hallaste@taituriabi.just.ee

Teadaande number 2500317