

Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 04.09.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Risto Sepp avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Võlgnikule kuuluv kahe kolmandiku (2/3) suurune mõtteline osa 07.04.2022.a surnud Georgy Kuznetsov (347xxxxxxx) pärandvara ühisusest. Pärandvara ühisus kuulub vastavalt Tallinna notar Kirsty Laidvee poolt 06.02.2024.a. notari ametitegevuse raamatu registri nr 246 all välja antud pärimistunnistusele ja vastavalt Tallinna notar Kirsty Laidvee poolt 06.02.2024.a. notari ametitegevuse raamatu registri nr 247 pärandvara ühisuse osa võõrandamise lepingule.

Vastavalt pärimisseaduse (PärS) § 130 lg-le 1 kuuluvad pärandvara ühisusse kõik pärandaja õigused ja kohustused, välja arvatud need, mis on oma olemuselt seotud pärandaja isikuga või mis seadusest tulenevalt ei saa ühelt isikult teisele üle minna.

Kohtutäiturile teadaolevalt kuulub pärandvara ühisuse koosseisu muuhulgas alljärgnev Pärandaja ja tema abikaasa ühisvara hulka kuuluv vara:

1. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 13665601, sihtotstarve Elamumaa 100%, asukoht Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Anni tn 8, katastritunnus 78403:311:0037, pindala 3281m², 498/102953 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 147, mille üldpind on 49,80 m2 ja mille tähistus plaanil on 147.

Kinnistusraamatusse on kinnisasja omanikuna kantud ainult pärandaja abikaasa.

Muud andmed pärandaja varade ja kohustuste kohta (sh pärandvara inventuuri tegemise kohta) kohtutäituril puuduvad.

Alghind: 37 565 euro(t).

Omanik: Anton Kuznetsov (isikukood 38703240334)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92556> ning tasuda tagatisraha 3 000 eurot kohtutäitur Risto Sepp arveldusarvele nr EE557700771001560001 (LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 22.09.2025 10:00 oksjonil ID92556 osalemise eest. Varalised õigused“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 22.09.2025 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 04.09.2025 kell 12:00 ja lõpeb 22.09.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 22.09.2025 kell 14:00 ja lõpeb 29.09.2025 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

elena.stern@tatur.net

Menetluse nr: 027/2023/1577, 027/2023/1625, 027/2023/1626, 027/2023/1627, 027/2023/1628, 027/2023/2990, 027/2023/2991

Kohtutäitur Risto Sepp

Pärnu mnt 10 Tallinn 10148

Telefon: 6129155

E-post: buroo.sepp@tatur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja ELENA STERN

Telefon: 6129155

E-post: buroo.sepp@tatur.net

Teadaande number 2500769