

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 05.09.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriosa nr 3673302 kantud kinnisasja asukohaga Oktaavi AÜ 4/Oktaavi AÜ 4a, Vansi küla, Saue vald, Harju maakond.

Kinnistu koosneb kahest katastriüksusest 29705:006:0041 (pindala 370 m²) ja 29705:006:0042 (pindala 385 m²). Ehitisregistri andmetel katastriüksusel 29705:006:0041 asub aiamaa (54 m²) ja katastriüksusel 29705:006:0042 asub rajatis kasvahoone (22 m²).

Kinnistusraamatu kanded:

Kinnisasja registriosa II jaos:

kande nr 3 all on kinnisasja omanikuna sisse kantud Sander Talisoo (isikukood 3710418xxxx)

Kinnisasja registriosa III jaos:

kande nr 2 all on sisse kantud keelumärke käsutamise keelamiseks B2 Impact OÜ (registrikood 11542046) kasuks.

Kinnisasja registriosa IV jaos:

kande nr 2 all on sisse kantud hüpoteek summas kakssada üheksakümmend kolm tuhat krooni Aktsiaselts Eesti Ühispank (reg.kood 10004252), Tallinn kasuks, igakordse omaniku kohustusega alluda kohesele sundtäitmisele.

Pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärke kustutatakse.

Kinnisasja jääb koormama AS SEB Pank (rg-kood 10004252) kasuks seatud hüpoteek summas 293 000.00 EEK. AS SEB Pank 09.07.2025 vastuse kohaselt on eelnimetatud hüpoteegiga tagatud nõuete suurus 483.46 eurot.

Alghind: 25 000 euro(t).

Omanik: Sander Talisoo (isikukood 37104180328)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92577> ning tasuda tagatisraha 2 500 eurot Oksana Kutšmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „ID92577 tagatisraha 084/2023/982“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 30.09.2025 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 05.09.2025 kell 11:30 ja lõpeb 30.09.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 30.09.2025 kell 11:00 ja lõpeb 07.10.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: haldur: Tatjana Baranova: tel 7828122; e-post: tatjana.baranova@tartutaitur.ee.

Menetluse nr: 084/2023/982

Kohtutäitur Oksana Kutšmei

Ülikooli tn 2, 51003 Tartu

Telefon: 7828110

E-post: info@tartutaitur.ee

Teadande avaldaja kontaktandmed:

täitemenetluse haldur TATJANA BARANOVA

Telefon: 7828122

E-post: tatjana.baranova@tartutaitur.ee

Teadande number 2501391