

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 05.09.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rocki Albert avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

kinnisasi aadressil Küti tn 5, Koeru alevik, Järva vald, Järva maakond, sisse kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosas 1667136, katastritunnus 31401:002:0024, elamumaa 100% pindalaga 1697,0 m<sup>2</sup>.

Vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

III jaos kanne nr 1: keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Bondora AS (registrikood 11483929), kohtutäitur Rocki Albert (isikukood 37005072716) kasuks., mis kustutatakse pärast vara müümist enampakkumisel.

Lisainfo: Hoonestatud kinnistu üp 1697 m<sup>2</sup> Koeru alevikus Järvamaal, millel asub elamu üp 111,9 m<sup>2</sup> ja abihoone üp 180,8 m<sup>2</sup>. Ehitisregistri andmetel elamu oletuslik esmane kasutuselevõtu aasta 1971. Ehitisregistris puudub info vee- ja kanalisatsiooni kohta. Elamu katusekate on vahetatud (ehitusluba puudub). Siseviimistluse seisukord on teadmata. Juurdepääs avalikult kasutatava teelt.

Alghind: 65 000 euro(t).

Omanik: Martin Nemirovitš-Dantšenko (isikukood 36904120245)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92578> ning tasuda tagatisraha 6 500 eurot Rocki Albert arveldusarvele nr EE631010010320236013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 30.09.2025 10:30 oksjonil ID92578 osalemise eest. Kinnisvara: Küti tn 5, Järva vald, Järva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 30.09.2025 kell 10:30. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 05.09.2025 kell 13:00 ja lõpeb 30.09.2025 kell 10:30.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 30.09.2025 kell 11:00 ja lõpeb 07.10.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 1 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel

enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelnevalt kokkulepitud ajal kinnisasja asukohas. Kohtutäituri büroo kontakt: telefon 4429972, +37253341998, e-post [buroo.albert@taitur.net](mailto:buroo.albert@taitur.net), [svetlana.vaisa@taitur.net](mailto:svetlana.vaisa@taitur.net).  
Menetluse nr: 176/2024/1777

Kohtutäitur Rocki Albert  
Uus 1/1, 80011 Pärnu  
Telefon: 4429972  
E-post: [buroo.albert@taitur.net](mailto:buroo.albert@taitur.net)

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:  
esindaja SVETLANA VÄISA  
Telefon: +37253341998  
E-post: [svetlana.vaisa@taitur.net](mailto:svetlana.vaisa@taitur.net)

Teadaaande number 2501502