

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 05.09.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:
3-toaline korter asukohaga Linnamäe tee 42a-91, Tallinn

Enampakkumine toimub kaasomandi lõpetamise nõude rahuldamiseks ega ole seotud võlamenetlusega.

Korter on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 9764250 (katastritunnus 78403:308:0550) Elamumaa 75%, Ärimaa 25%, Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Linnamäe tee 42a. 657/81381 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 91, mille üldpind on 65,70 m² ja mille tähistus plaanil on 11 korrusel nr 91. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 9755250, 9755350, 9755450, [?], 9768950, 9769050, 9769150, 9769250. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 18.10.2017 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile. Kinnisasja pindala 6622 m².

Korter on 3-toaline ja see asub 11. korrusel. Korterijuurde kuulub ka panipaik ja parkimiskoht

Vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

I. jaos - Erikasutusõigus vastavalt 22.10.2018.a lepingu punktile 3. ja lepingu lisaks olevatele plaanidele. Erikasutusõigus panipaigale 2.korrusel P91.

I. jaos - Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud reaalservituut kinnistule nr: 3380950. Tähtajatu ja tasuta reaalservituut (parkimisservituut) parkimiskoha nr 47 kasutamiseks vastavalt 28.06.2019 lepingu punktile 5.2 ning 28.06.2019 lepingu lisaks olevale plaanile.

III. jaos - Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Elin Vilippus kasuks.

Korteriomandid koormav keelumärge kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lõikele 2 ei vastuta korteriomandi võõrandamisel täitemenetluses selle omandaja korteriühistu ees võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest.

Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 44 lõike 1 kohaselt on korteriühistul korteriomandist tulenevate nõuete tagamiseks pandiõigus korteriomandile (edaspidi korteriühistu pandiõigus). Vastavalt lõikele 2 kohaldatakse korteriühistu pandiõigusele seadustes esimesel järjekohal oleva hüpoteegi kohta sätestatud.

Alghind: 215 000 euro(t).

Omanik: Märt Mölder (isikukood 38102162749); Siiri Tamme (isikukood 48610014244)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92599> ning tasuta tagatistrahaga 5 000 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatistrahaga 30.09.2025 12:00 oksjonil ID92599 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Linnamäe tee 42a, Tallinn, Harju maakond“. Tagatistrahaga loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrahaga peab olema laekunud hiljemalt 30.09.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrahaga arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 05.09.2025 kell 21:00 ja lõpeb 30.09.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatist raha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 30.09.2025 kell 14:00 ja lõpeb 07.10.2025 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Küsimuste korral palume helistada kohtutäituri büroosse tel 684 0620 või saata kiri kinnisvara.vilippus@tatur.vilippus.ee või kohtutäituri abile Sergei Volf 514 0382, sergei.volf@taturabi.vilippus.ee

Korteriga tutvumine toimub eelregistreerimisega, millisest soovist palume eelnevalt teada anda.

Omanikud teevad koostööd.

Menetluse nr: 022/2025/4013

Kohtutäitur Elin Vilippus

A. Lauteri 5, 10114 Tallinn

Telefon: 6840620

E-post: elinvilippus.buroo@tatur.vilippus.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja SERGEI VOLF

Telefon: 6840620

E-post: elinvilippus.buroo@tatur.vilippus.ee

Teadaande number 2501769