

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 08.09.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Anne Böckler avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Müüa hoonestatud kinnisasi aadressil Põlva maakond, Räpina vald, Võõpsu alevik, Aia tn 10.

Kinnisasi on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 919638. Esimesse jakku on kande nr 1 all sisse kantud katastritunnus 70703:005:0207, elamumaa 100%, Põlva maakond, Räpina vald, Võõpsu alevik, Aia tn 10. Pindala 2116,0 m².

Teise jakku on kande nr 6 all sisse kantud Maarika Suurkivi (isikukood 48107226534).

Kolmandasse jakku on:

- kande nr 3 all sisse kantud Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Bondora AS (registrikood 11483929), kohtutäitur Anne Böckler (isikukood 46711062724) kasuks.

Neljandas jaos on kande nr 1 all sisse kantud hüpoteek summas 15 000,00 eurot Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 26.05.2014 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 27.05.2014.

Hüpoteegipidaja Swedbank AS on 21.02.2025.a kohtutäiturit teavitanud, et hüpoteegiga tagatud laenujääk puudub (tühi hüpoteek).

Pärast kinnisasja müümist avalikul elektroonilisel enampakkumisel kinnistut koormav keelumärge kustutatakse.

Hüpoteek jääb kinnisasja edasi koormama ka pärast edukat enampakkumist.

Alghind: 15 000 euro(t).

Omanik: Maarika Suurkivi (isikukood 48107226534)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92621> ning tasuda tagatist 1 500 eurot Anne Böckler arveldusarvele nr EE051010010124431014 (SEB). Makseselgitus: „Tagatist 29.09.2025 11:00 oksjonil ID92621 osalemise eest. Kinnisvara: Aia tn 10, Räpina vald, Põlva maakond“. Tagatist loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatist peab olema laekunud hiljemalt 29.09.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatist arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 08.09.2025 kell 13:00 ja lõpeb 29.09.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatist on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 29.09.2025 kell 13:00 ja lõpeb 06.10.2025 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 15 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Vara tegelik seisukord ja võimalikud puudused ei ole kohtutäiturile teada. Vara ülevaatus spetsialistide poolt ei ole teostatud. Asja müümisel täitemenetluses ei vastuta kohtutäitur müüdud asja puuduste eest.

Rohkem informatsiooni kohtutäitur Anne Böckleri büroost või e-maililt
Menetluse nr: 182/2023/138

Kohtutäitur Anne Böckler
Õpetaja 9a, 51003 Tartu
Telefon: 7420486
E-post: Anne.Bockler@taitur.net

Teadanda avaldaja kontaktandmed:
kohtutäituri assistent TAMUR VIIDALEPP
Telefon: 7420486
E-post: tamur.viidlepp@taitur.net

Teadanda number 2502077