

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 08.09.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Marek Laanemets avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Marten Männik-le kuuluv 2-toaline korter asukohaga Turu 22-6, Vändra alev, Pärnumaa.

Korter on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 2482606 (katastritunnus 93101:001:0017) Elamumaa 100%, Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Turu tn 22.492/15948 mõttelist osa kinnisasjastja eriomandi ese eluruum nr 6, mille üldpind on 49,20 m² ja mille tähistus plaanil on 6. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 2482106, 2482206, 2482306, 2482406, 2482506, 2482706, 2482806, 2482906, 2483006, 2483106, 2483206, 2483306, 2483406, 2483506, 2483606, 2483706, 2483806, 2483906, 2484006, 2484106, 2484206, 2484306, 2484406, 2484506, 2484606, 2484706, 2484806, 2484906, 2485006. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 8.10.2002 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

Kinnisasja pindala 3722,0 m².

Korter on 2-toaline ja see asub 2. korrusel. Korteril on ka rõdu.

Võlgnikule kuuluvat vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

III. jaos - Isiklik kasutusõigus Kalmer Männik (isikukood 35807275226) kasuks. Kasutusõiguse kustutamiseks piisab õigustatud isiku surma tõendamisest.

III. jaos - Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Kristjan Savisikk (isikukood 38506210224), kohtutäitur Marek Laanemets kasuks.

IV. jaos - Hüpoteek summas 20 000,00 eurot Kristjan Savisikk (isikukood 38506210224) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Enampakkumine toimub keelumärke ja hüpoteegiga tagatud nõuete rahuldamiseks. Kinnisasja koormavad keelumärge ja hüpoteek kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Isiklik kasutusõigus jääb püsima.

Vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lõikele 2 ei vastuta korteriomandi võõrandamisel täitemenetluses selle omandaja korteriühistu ees võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest. Korteriühistuseaduse § 44 lõike 1 kohaselt on korteriühistul korteriomandist tulenevate nõuete tagamiseks pandiõigus korteriomandile (edaspidi korteriühistu pandiõigus). Vastavalt lõikele 2 kohaldatakse korteriühistu pandiõigusele seadustes esimesel järjekohal oleva hüpoteegi kohta sätestatud. 21.08.2025 toimunud enampakkumine nurjus osalejate puudumise tõttu.

Alghind: 21 600 euro(t).

Omanik: MARTEN MÄNNIK (isikukood 38706100294)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92628> ning tasuda tagatisraha 2 160 eurot Marek Laanemets arveldusarvele nr EE511010011762196228 (SEB Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 29.09.2025 23:59 oksjonil ID92628 osalemise eest. Kinnisvara: Turu tn 22, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 29.09.2025 kell 23:59. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 08.09.2025 kell 16:00 ja lõpeb 29.09.2025 kell 23:59.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 30.09.2025 kell 11:00 ja lõpeb 08.10.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumine kokkuleppel kohtutäiturga. Info tel: 58 973 184 (E-N 10:00-16:00 ja R 10:00-14:00) või e-mail: marek.laanemets@kohtutaitur.eu
Menetluse nr: 014/2025/1016

Kohtutäitur Marek Laanemets
Mõisa 4, Tallinn 13522
Telefon: 6129146
E-post: Marek.Laanemets@kohtutaitur.eu

Teadanda avaldaja kontaktandmed:
kohtutäitur MAREK LAANEMETS
Telefon: 6129146
E-post: Marek.Laanemets@kohtutaitur.eu

Teadanda number 2502324