

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 08.09.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Kristiina Feinman avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

1) Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 2771136 (katastritunnus 32501:002:0225) kantud kinnistu (Ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindalaga 1014,0 m<sup>2</sup>) asukohaga Järva maakond, Järva vald, Silmsi küla, Tarekuivati.

2) Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 23183050 (katastritunnus 25501:001:1308) kantud kinnistu (Transpordimaa 100%, pindalaga 1024,0 m<sup>2</sup>) asukohaga Järva maakond, Järva vald, Silmsi küla, Silmsi-Pargi tee L2.

Ehitisregistri andmetel asub kinnistul nr 1 ühekorruseline hoone suletud netopinnaga 151,7m<sup>2</sup>. Hoone nimetusega tarekuivati esmane kasutus on aastast 1915. Teine kinnistu on hoonestamata.

Kinnistute III jakku on on seatud keelumärke käsutamise keelamiseks Bondora AS (registrikood 11483929), kohtutäitur Kristiina Feinman (isikukood 47511180212) kasuks. 15.09.2023 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 20.09.2023.

Kinnistute IV jakku on seatud ühishüpoteek summas 20 000,00 eurot Red Head Capital OÜ (registrikood 12737303) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 13.09.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.09.2023. Hüpoteegipidaja vastuse kohaselt on hüpoteegiga tagatud nõude jääk 7.02.2025 seisuga 16 260 eurot.

Pärast edukat enampakkumist keelumärke kustutatakse, kuid HÜPOTEEK JÄÄB KINNISTUT KOORMAMA.

Alghind: 750 euro(t). HÜPOTEEGIGA! (lisandub riigilõiv omanikukande muutmise eest)

Omanik: Brenda-Arina Claudia Praun (isikukood 49307310254)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92637> ning tasuda tagatisraha 75 eurot Kristiina Feinman arveldusarvele nr EE531010011752023220 (SEB Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 29.09.2025 12:00 oksjonil ID92637 osalemise eest. Kinnisvara: Tarekuivati, Järva vald, Järva maakond; Kinnisvara: Silmsi-Pargi t“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 29.09.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 08.09.2025 kell 18:00 ja lõpeb 29.09.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 29.09.2025 kell 13:00 ja lõpeb 06.10.2025 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine eelneval kokkuleppel kohtutäituri kuni enampakkumise alguseni.

Info tel 56925408 või e-mail: [evelyn.esing@taitur.net](mailto:evelyn.esing@taitur.net)

Menetluse nr: 034/2023/643

Kohtutäitur Kristiina Feinman

Pärnu mnt 10 Tallinn 10148

Telefon: 6129155

E-post: [kristiina.feinman@taitur.net](mailto:kristiina.feinman@taitur.net)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja EVELYN ESING

Telefon: 6129155

E-post: [evelyn.esing@taitur.net](mailto:evelyn.esing@taitur.net)

Teadaande number 2502433