

Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 08.09.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Risto Sepp avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

3/24 suurune mõtteline osa 08.01.2016.a. surnud PJOTR TŠORITŠ (isikukood 34102080276) pärandvara ühisusest.

Kohtutäiturile teadaolevalt kuulub pärandvara ühisuse koosseisu muuhulgas alljärgnev Pärandaja ja tema abikaasa ühisvara hulka kuuluv vara:

1. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 4136302 kantud kinnistu nimega AÜ Sooääre nr 24, sihtotstarve Elamumaa 100%, asukoht Harju maakond, Saue vald, Kaasiku küla, Sooääre AÜ 24, katastritunnus 29703:025:0220, pindala 960,0 m²;

1/4 suurune mõtteline osa 25.03.2019.a. surnud AITA TŠORITŠ (isikukood 44006070232) pärandvara ühisusest.

Kohtutäiturile teadaolevalt kuulub pärandvara ühisuse koosseisu muuhulgas alljärgnev Pärandaja ja tema abikaasa ühisvara hulka kuuluv vara:

1. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 4136302 kantud kinnistu nimega AÜ Sooääre nr 24, sihtotstarve Elamumaa 100%, asukoht Harju maakond, Saue vald, Kaasiku küla, Sooääre AÜ 24, katastritunnus 29703:025:0220, pindala 960,0 m²;

Pärandvara inventuuri läbiviimise kohta täituril teave puudub.

Alghind: 5 250 euro(t).

Omanik: Riina Lutsokert (isikukood 47211100300)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92645> ning tasuda tagatisraha 500 eurot kohtutäitur Risto Sepp arveldusarvele nr EE557700771001560001 (LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 26.09.2025 10:30 oksjonil ID92645 osalemise eest. Varalised õigused“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 26.09.2025 kell 10:30. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 08.09.2025 kell 19:45 ja lõpeb 26.09.2025 kell 10:30.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 26.09.2025 kell 10:30 ja lõpeb 03.10.2025 kell 10:30. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

elena.stern@taitur.net

Menetluse nr: 027/2023/2769

Kohtutäitur Risto Sepp

Pärnu mnt 10 Tallinn 10148

Telefon: 6129155

E-post: buroo.sepp@taitur.net

Teadande avaldaja kontaktandmed:

esindaja ELENA STERN

Telefon: 6129155

E-post: buroo.sepp@taitur.net

Teadande number 2502461