

Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 09.09.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Madis Lõhmus'le kuuluv 1/3 suurune mõtteline osa Villem Lõhmus (ik 35205292766, surnud 16.12.2016) pärandvara ühisusest.

Kohtutäiturile teadaolevalt kuulub pärandvara ühisuse koosseisu muuhulgas:

1. ühisomandina kinnisasi registriosa numbriga 2023035 (Kurepesa tee 3-4, Maarja-Magdaleena küla, Tartu vald, Tartu maakond; Sihtotstarve: 77302:001:1650: Elamumaa 100,0000000000%).

Pärandaja oli perekonnaseisult lesk. Tema abikaasa oli Eha Lõhmus (ik 45808095713), abielu sõlmiti 26.03.1977, abielu lõppes Eha Lõhmus surmaga 11.12.2015. Pärimistoimikus sisalduvate andmete alusel kinnistu registriosa number 2023035 on omandatud, sh korter vallasasjana erastatud ja korteriomand moodustatud, abielu ajal.

Muud andmed pärandaja varade ja kohustuste kohta puuduvad.

Alghind: 3 375 euro(t).

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsiline on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92660>.

Enampakkumisele registreerimine algab 09.09.2025 kell 13:00 ja lõpeb 30.09.2025 kell 13:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 30.09.2025 kell 14:00 ja lõpeb 08.10.2025 kell 09:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendava info saamiseks palume võtta ühendust kohtutäituri bürooga: tel 782 8110; e-post:

info@tartutaitur.ee.
Menetluse nr: 084/2021/8532

Kohtutäitur Oksana Kutšmei
Ülikooli tn 2, 51003 Tartu
Telefon: 7828110
E-post: info@tartutaitur.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:
avaldaja Vitaliy Sergeechev
Telefon: 7828164
E-post: vitaliy.sergeechev@tartutaitur.ee

Teadanda number 2502720