

## Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 09.09.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Maire Lood'le kuuluv 3/64 suurune mõtteline osa Salme Lood (ik 43110102747, surnud 19.08.2010) pärandvara ühisusest, võlgnikule kuuluv 1/16 suurune mõtteline osa Endel Lood (ik 33308202761, surnud 22.11.2017) pärandvara ühisusest ja võlgnikule kuuluv 1/9 suurune mõttelise osa Aare Lood (ik 36607152767, surnud 13.03.2022) pärandvara ühisusest kogumis.

Kohtutäiturile teadaolevalt kuulub pärandvara ühisuse koosseisu muuhulgas:

1. kinnisasi registriosa numbriga 1406104 (Timuski, Tõravere alevik, Nõo vald, Tartu maakond; Sihtotstarve: 52801:001:0818: Elumumaa 100,0000000000%).

Salme Lood ja Endel Lood olid abikaasad. Nende abielu sõlmiti 08.08.1964 ja see kestis kuni Salme Lood surmani 19.08.2010. Pärimismenetluses kogutud andmete kohaselt kohaldati pärandajate varasuhetele perekonnaseadusest tulenevat ühisvararežiimi. Aare Lood oli perekonnaseisult vallaline.

Muud andmed pärandaja varade ja kohustuste kohta puuduvad.

Alghind: 6 000 euro(t).

Omanik: Maire Lood (isikukood 48410042733)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92665>.

Enampakkumisele registreerimine algab 09.09.2025 kell 13:00 ja lõpeb 23.09.2025 kell 13:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 23.09.2025 kell 13:00 ja lõpeb 02.10.2025 kell 09:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TAIENDAV INFO

Täiendava info saamiseks palume võtta ühendust kohtutäituri bürooga: tel 782 8110; e-post: info@tartutaitur.ee.

Menetluse nr: 084/2025/3259

Kohtutäitur Oksana Kutšmei

Ülikooli tn 2, 51003 Tartu

Telefon: 7828110

E-post: info@tartutaitur.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

Avaldaja KIRSI-KAROLIINE JÄRVIS

Telefon: 7828110

E-post: kirsi.jarvis@tartutaitur.ee

Teadanda number 2502741