

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 10.09.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Anne Böckler avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Müüa eluruum nr 3 (55,10 m²) aadressil Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Saduküla, Mõisavahe tee 21-3. Kinnistusraamatu andmed: kinnisasi on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 2823935.

Esimesse jakku on kande nr 1 all sisse kantud katastritunnus 61101:002:0095, sihtotstarve elamumaa 100%, Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Saduküla, Mõisavahe tee 21. Pindala on 2673 m². 551/4657 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 3, mille üldpind on 55,10 m² ja mille tähistus plaanil on 3. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 2823735, 2823835, 2824035, 2824135, 2824235, 2824335, 2824435, 2824535, 2824635. Eriomand loodud vastavalt 03.08.2010 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

Teises jaos on kande nr 1 all sisse kantud omanikuna Kadri Arusaar (isikukood 475XXXXXXX)

Kolmandas jaos on kande nr 1 all sisse kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Anne Böckler (isikukood 46711062724), Bondora AS (registrikood 11483929) kasuks.

Neljandas jaos kanded puuduvad.

Pärast korteriomandi müümist elektroonilisel enampakkumisel käsutamise keelumärke kustutatakse.

Alghind: 660 euro(t).

Omanik: Kadri Arusaar (isikukood 47511252780)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92707> ning tasuda tagatisraha 66 eurot Anne Böckler arveldusarvele nr EE051010010124431014 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 1.10.2025 11:00 oksjonil ID92707 osalemise eest. Kinnisvara: Saduküla, Mõisavahe tee 21, Jõgeva vald, Jõgeva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 01.10.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 10.09.2025 kell 15:00 ja lõpeb 01.10.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 01.10.2025 kell 13:00 ja lõpeb 08.10.2025 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 15 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 10 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva

jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Vara tegelik seisukord ja võimalikud puudused ei ole kohtutäiturile teada. Vara ülevaatus spetsialistide poolt ei ole teostatud. Asja müümisel täitemenetluses ei vastuta kohtutäitur müüdud asja puuduste eest.

Rohkem informatsiooni kohtutäitur Anne Böckleri büroost või e-maililt
Menetluse nr: 182/2024/1289

Kohtutäitur Anne Böckler
Õpetaja 9a, 51003 Tartu
Telefon: 7420486
E-post: Anne.Bockler@taitur.net

Tedaande avaldaja kontaktandmed:
kohtutäituri assistent TAMUR VIIDALEPP
Telefon: 7420486
E-post: tamur.viidlepp@taitur.net

Tedaande number 2503370