

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 11.09.2025

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Aktsiaselts Fortem Grupp (registrikood: [10318826](#)) pankrotihaldur Katrin Prükk avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Jõhvi kesklinna lähistel raudteeäärses tööstuspiirkonnas müüa kaks kõrvuti asetsevat hoonestatud kinnistut (tervikvarana): Kaasiku 28a ja Saeveski 13 (pindala vastavalt 6042 m² ja 5726 m²). Kinnistutel paiknevad järgmised ehitised: angaar, ladu, mööblitsehh, mööblitsehhi laiendus/kaarhalli juurdeehitus (sh kontori- ja olmeruumid), ladu-angaar ja garaaž (suletud netopind kokku 3140,8 m²).

Kompleks asub Jõhvi kesklinnast ca 800 m kaugusel, Jõhvi-Tartu maanteest ca 600 m kaugusel. Juurdepääs asfaltkattega avalikult kasutatavalt Saeveski tänavalt (uus asfalt paigaldatud 2020). Kinnistutel asfaltkattega, vähesel määral kruusakattega manööverdamis- ja parkimisalad.

Vastavalt Jõhvi valla üldplaneeringu maakasutusplaanile on kinnistute maakasutuseks segahoonestusala. Üldplaneeringu seletuskirja järgi tähendab see, et ala on kasutusel võrdselt mitmel otstarbel, mis on üksteisega tihedalt seotud, või ala on sobilik analoogseteks kasutusteks ja üldplaneeringus ei ole otstarbekas määrata sihtotstarvete ranget suhet.

Kompleksi kuuluvad ehitised on rajatud eri aegadel vahemikus 1980. aastate lõpp kuni 2004 ning hiljem on neid parendatud. 2021. aasta hindas kinnisvaraspetsialist ehitiste seisukorra valdavalt heaks.

Olemas ühendus elektri-, vee- ja kanalisatsioonivõrguga. Elektrisüsteemi võimsus on 3x160A. Alajaam on Kaasiku 28a kinnistul ning võimaldab vajadusel võimsuse suurendamist. Soojavarustus kaugkütte radiaatoritena ja/või kaloriiferküttena laohoones, mööblitsehhis ja mööblitsehhi laienduse I korrusel, samuti angaaris. Kohtküte mööblitsehhi laienduse II korruse kontoriruumides elektriotseküttena ja õhksoojuspumpküttena. Kaasaegne kaabelside. Kinnisvaraspetsialist hindas 2021. aastal tehnovõrkude üldise seisukorra heaks.

Sundventilatsioon mööblitsehhi laienduse kontori- ja olmeruumides (sissepuhe ja väljatõmme), aspiratsioonisüsteem ning saepurufilter mööblitsehhis ja angaaris.

Tervikvara hulka kuuluvad ehitistes paiknevad mööblitööstuse seadmed, laojääk (juhul kui need ei kuulu III isikutele) ja väikevahendid.

Pandiõigused lõppevad vara müügil.

Alghind: 500 000 euro(t).

Omanik: Aktsiaselts Fortem Grupp (registrikood: [10318826](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92721> ning tasuda tagatist 50 000 eurot Aktsiaselts Fortem Grupp arveldusarvele nr EE251010552020626009 (SEB). Makseselgitus: „Tagatist 1.10.2025 12:00 oksjonil ID92721 osalemise eest. Kinnisvara: Kaasiku 28a ja Saeveski 13, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond“. Tagatist loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatist peab olema laekunud hiljemalt 01.10.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatist arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 11.09.2025 kell 12:00 ja lõpeb 01.10.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad

enampakkumise tingimustele , tagatistaha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 01.10.2025 kell 12:00 ja lõpeb 13.10.2025 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 30 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 10 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

GSM 50 82 595, e-post: katrin@advocatus.ee

Menetluse nr: 2-25-6956

pankrotihaldur Katrin Prükk

Pepleri 32, 51010 Tartu

Telefon: 5082595

E-post: katrin@advocatus.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur KATRIN PRÜKK

Telefon: 5082595

E-post: katrin@advocatus.ee

Teadanda number 2503754