

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 11.09.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Anne Böckler avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Müüa eluruum nr 5 (27,40 m²) aadressil Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, W. Struve tn 3. Kinnistusraamatu andmed: kinnisasi on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 3053203. Esimesse jakku on kande nr 1 all sisse kantud katastritunnus 79507:038:0015, sihtotstarve elamumaa 100%, Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, W. Struve tn 3. Pindala on 2297 m². 274/16177 mõttelist osa kinnistust ja reaalselt eluruum nr. 5, mille üldpind on 27,40 m² ja mille tähistus plaanil on V. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 3053003, 3053103, 3053303, 3053403, 3053503, 3053603, 3053703, 3053803, 3053903, 3054003, 3054103, 3054203, 3054303, 3054403, 3054503, 3054603, 3054703, 3054803, 3054903, 3055003, 3055103, 3055203, 3055303, 3055403, 3055503, 3055603, 3055703, 3055803, 3055903, 3056003, 3056103, 3056203, 3056303, 3056403, 3056503, 3056603, 3056703, 3056803, 3056903, 3057003, 3057103, 3057203, 3057303 koosseisu kuuluvate reaalsadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 20.03.2001 asjaõiguslepinguga. Teises jaos on omanikuna sisse kantud Mare Lamp (isikukood 45312272734). Kolmandas jaos on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Holm Bank AS (registrikood 14080830) kasuks. Neljandas jaos kanded puuduvad. Pärast korteriomandi müümist elektroonilisel enampakkumisel käsutamise keelumärge kustutatakse.

Alghind: 70 000 euro(t).

Omanik: Mare Lamp (isikukood 45312272734)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsiline link on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92731> ning tasuda tagatisraha 7 000 eurot Anne Böckler arveldusarvele nr EE051010010124431014 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 7.10.2025 11:00 oksjonil ID92731 osalemise eest. Kinnisvara: Tartu linn, W. Struve tn 3, Tartu linn, Tartu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 07.10.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 11.09.2025 kell 15:00 ja lõpeb 07.10.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 07.10.2025 kell 13:00 ja lõpeb 14.10.2025 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 15 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 250 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Vara tegelik seisukord ja võimalikud puudused ei ole kohtutäiturile teada. Vara ülevaatus spetsialistide poolt ei ole teostatud. Asja müümisel täitemenetluses ei vastuta kohtutäitur müüdü asja puuduste eest.

Rohkem informatsiooni kohtutäitur Anne Böckleri büroost või e-maililt

Menetluse nr: 182/2024/1458

Kohtutäitur Anne Böckler

Õpetaja 9a, 51003 Tartu

Telefon: 7420486

E-post: Anne.Bockler@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäituri assistent TAMUR VIIDALEPP

Telefon: 7420486

E-post: tamur.viidlepp@taitur.net

Teadaande number 2503938